



## Fritidshusforsikring

# Indholdsfortegnelse

<b>Indledning</b>	
1	Hvad består forsikringen af? . . . . . 5
2	Hvem er dækket af forsikringen? . . . . . 5
3	Hvor dækker forsikringen? . . . . . 5
4	<b>Hvad omfatter forsikringen? . . . . . 5</b>
<b>Hvad dækker forsikringen?</b>	
4.3	Bygningsbrandforsikring . . . . . 6
4.4	Bygningskaskoforsikring . . . . . 7
4.5	Indboforsikring . . . . . 10
5	<b>Hvordan anmeldes skader? . . . . . 11</b>
6	<b>Fastsættelse og udbetaling af skader? . . . . . 11</b>
7	<b>Er der tegnet forsikring i et andet selskab? . . . . . 14</b>
8	<b>Indeksregulering af præmie og selvrisko m.v. . . . . 14</b>
9	<b>Forsikringens løbetid . . . . . 14</b>
10	<b>Hvad skal Købstædernes almindelige Brandforsikring have besked om . . . . . 15</b>
11	<b>Hvis der opstår uenighed om forsikringen . . . . . 15</b>
12	<b>Vedtægt . . . . . 15</b>

## 1 Hvad består forsikringen af?

Medmindre andet fremgår af policen, består forsikringen af:

- Bygningsbrandforsikring.**
- Bygningskaskoforsikring.**
- Svampe- og insektskadeforsikring.**
- Udvidet rør/kabelforsikring.**
- Huslejetabsforsikring.**
- Husejeransvarsforsikring.**
- Retshjælpsforsikring.**
- Indboforsikring.**

## 2 Hvem er dækket af forsikringen?

Forsikringstageren – den, som har tegnet forsikringen – er altid dækket, hvad enten forsikringstageren er ejer eller bruger af ejendommen.

Under indboforsikringen er forsikringstageren og de personer, der hører til hans husstand, herunder fastboende medhjælp i husholdningen, dækket.

Når det gælder ansvar som husejer, dækker forsikringen også medhjælp, der passer ejendommen.

## 3 Hvor dækker forsikringen?

Fritidshusforsikringen dækker ejendommen på det forsikringssted, som er anført i policen.

Ved ejendommen forstås efter denne police fritidshuse, der helt eller overvejende benyttes til privatbeboelse samt garager, carporte, udhuse og lign.

## 4 Hvad omfatter forsikringen?

### 4.1 Bygningsbrand- og bygningskaskoforsikring

**A** De på forsikringsstedet beliggende bygninger og fundamenter til disse i indtil 1 meters dybde under jordlinien eller under kældergulv.

Drivhuse, hegn, flagstænger, plankeværk og stakitter, alt forsvarligt fastgjort til muret eller støbt sokkel eller sokkelsten.

**B** Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer:

- el-installationer, herunder stikledninger og hovedtavler, kraftinstallationer samt lysinstallationer inkl. armaturer, men ikke, sikringer, rør og pærer,
- gasinstallationer, rumtemperatur- og rumventilationsanlæg, kloakanlæg, sanitetsanlæg og hårde hvidevarer,
- grundvandspumper og anlæg til brandsikring af bygninger,
- gulvbelægning (herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller lagt på underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv),
- antenner til ikke-erhvervsmæssig brug,

– fast bygningstilbehør til erhvervsmæssig anvendelse (f.eks. lysskilte og lysreklamer, men ikke automater og antenner) samt kunstnerisk udsmykning på bygningen. Den samlede erstatning kan ikke overstige 140.000 kr., (indeksreguleret - basis: 133, oktober kvartal 1994 - se afsnit 8, side 14).

**C** Røranlæg, der tilfører bygningen vand, samt røranlæg, der indgår i bygningens indvendige vand-, sanitets- og afløbsinstallationer, centralvarme- og varmtvandsanlæg samt dertil hørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer.

**D** Anlæg til udnyttelse af vedvarende energi, f.eks. sol-, jord- og varmepumpeanlæg, der udelukkende frembringer varme eller varmt vand til den forsikrede ejendom.

Vindmølle eller anlæg, der anvendes helt eller delvist erhvervsmæssigt, dækkes kun, såfremt det fremgår af policen.

**E** Nedgravede svømmebassiner, dvs. nedstøbte bassiner samt bassiner, der specielt er konstrueret til nedgravning med dertil hørende faste installationer. Forsikringen dækker dog ikke over- eller tildækning eller andre bassiner end de nævnte.

Svømmebassinet skal medregnes i boligens areal, se policen.

**F** Haveanlæg og havekulpturer, gårdbelægninger, herunder

– drivhuse, plankeværk og stakitter, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten. Den samlede erstatning kan ikke overstige 140.000 kr., (indeksreguleret - basis: 133, oktober kvartal 1994 - se afsnit 8, side 14).

**G** Bygning under opførelse samt materialer, som er bestemt for opførelsen.

Byggematerialer er ikke dækket ved tyveri og hærværk.

Glas og erstatningsmaterialer herfor samt sanitet er først dækket, når det er endelig anbragt.

Husk at give Købstædernes almindelige Brandforsikring besked ved til- og ombygning. Se afsnit 10, side 14.

**H** Glas eller erstatningsmaterialer herfor, der er monteret som en bygningsdel, herunder indmurede spejle, samt håndvaske, badekar, bidéts, wc-kummer og cisterner.

Glas eller erstatningsmaterialer herfor i drivhuse er kun dækket af bygningsbrandforsikringen.

**I** Privat indbo, og hvad der ellers hører til og fast beror i og ved fritidshuset, herunder fødevarer, brændsel, cykler, flaskegasanlæg, havemøbler og haveredskaber, herunder motordrevne haveredskaber under 5 hk. Vand-, gas- og elmålere, telefoner samt lånte og lejede indbogenstande, som ikke er dækket af anden forsikring, er dækket af fritidshusforsikringen.

– „Almindeligt privat indbo“ er private ejendele, der befinder sig i eller hører til i en privat fritidsboligs normale udstyr, hvis det ikke er særligt nævnt under andet afsnit indenfor dette punkt.

– „Særligt privat indbo“ omfattes af følgende effekter:

Antikviteter (Antikviteter, hvis værdi i al væsentlighed beror på, at de er af guld, sølv eller platin, behandles dog som særlige pri-

vate værdigenstande jf. nedenfor).  
 Bånd-, plade- og compact disc-afspillere  
 Bånd, kassetter, plader og compact discs  
 Forstærkere  
 Fotokopieringsmaskiner  
 Fotoudstyr og film  
 Højtaleranlæg  
 Kikkerter  
 Kunstværker  
 Malerier  
 Mobiltelefoner med tilbehør  
 Musikinstrumenter  
 Pelse  
 Pelsværk  
 Private computere med tilbehør  
 Radioamatørudstyr  
 Radio-, video- og TV-apparater med tilbehør  
 Skind  
 Skindtøj  
 Spiritus  
 Telefax  
 Telefoner og telefonsvarere  
 Ure  
 Vin  
 Våben og ammunition  
 Walkie-talkies  
 Ægte tæpper.

- **Penge m.m.** omfattes aldrig af en fritidshusforsikring. Hertil henføres følgende:

Penge  
 Pengerepresentativer, herunder bl.a. ubrugte frimærker og værdipapirer  
 Møntkort.

- **Særlige private værdigenstande** hvorunder henregnes:

Frimærkesamlinger  
 Ting, hvis værdi i al væsentlighed beror på at de er af guld, sølv eller platin.  
 Møntsamlinger  
 Perler\*  
 Smykker  
 Ædelstene\*  
 Ting, f.eks. af guld, sølv eller platin, hvis forarbejdning er speciel og gør genstandene værdifulde.

Genstande hvori de med \*-mærkede ting indgår som en væsentlig bestanddel, behandles under dette punkt, uanset at genstanden samtidig kan henføres til andre grupper af forsikrede genstande.

- **Almindelige husdyr, der ikke anvendes erhvervmæssigt.**

- **Cykler.**

Cykler med en hjuldiameter på under 12 tommer anses ikke for cykler, men betragtes som almindeligt privat indbo.

- **Værktøj, rekvisitter, instrumenter**, som sikrede ejer og som vedkommende sikrede som lønmodtager benytter i sit erhverv.

vil koste at reparere eller genopføre tilsvarende bygninger på samme sted. Læs nærmere herom i afsnittet: Fastsættelse og udbetaling af erstatning - se afsnit 6, side 11.

Forsikringstageren skal efter bedste evne søge at begrænse en skades omfang og straks anmelde skaden til Købstædernes almindelige Brandforsikring.

Rimelige udgifter til foranstaltninger, der foretages for at afværge en umiddelbart truende skade eller begrænse en indtruffen skade, erstattes af Købstædernes almindelige Brandforsikring.

Dog må udbedringer af skader på bygninger eller fjernelse af det beskadigede ikke ske uden Købstædernes almindelige Brandforsikrings godkendelse.

Ved skader på rør, der er dækket af forsikringen, dækker forsikringen også udgifter til opgravning, oprydning og retablering. Er skaden ikke dækket, ydes der ikke erstatning for disse udgifter.

Forsikringen dækker ikke skade eller udbredelse af skade, der direkte eller indirekte er en følge af eller står i forbindelse med:

- krig, krigslignende forhold, borgerkrig, neutralitetskrænkelser, oprør eller borgerlige uroligheder.
- jordskælv eller andre naturforstyrrelser,
- atomkernereaktioner ved f.eks. kernespløtning, kernesammensmeltning og radioaktivt henfald, uanset om skaden sker i krigs- eller fredstid.

Skader ved kernereaktioner anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål er dog dækket, hvis anvendelsen har fulgt gældende forskrifter og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

#### 4.2.1.1 Vedligeholdelse

En ejendom skal med visse mellemrum behandles med træbeskyttende midler eller maling. Rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes, taget eventuelt understryges, ventiler og afløb renses og lignende.

Hvis en skade hovedsagelig skyldes forsømmelse af normal vedligeholdelse, kan Købstædernes almindelige Brandforsikring afslå at erstatte skaden.

#### 4.2.1.2 Besigtigelse

Med henblik på at kunne vurdere bygningerne samt risikoforholdene har Købstædernes almindelige Brandforsikring til enhver tid ret til at besigtige de forsikrede bygninger.

#### 4.2.1.3 Specielt for bygningskaskoforsikringen

Bygningskaskoforsikringen dækker ikke skader, der er omfattet af bygningsbrandforsikringen og dennes undtagelser.

Skader på bygninger og installationer, der skyldes fejlkonstruktion, fejlmontering, eller som fremkommer ved almindelig brug (ridser, skrammer og lignende) er ikke dækket.

## 4.2 Bygningsbrand- og bygningskaskoforsikring

### 4.2.1 Almindelige regler

Skader på bygninger, der er dækket af forsikringen, erstattes med det beløb, det uden unødigt forsinkelse

## 4.3 Bygningsbrandforsikring

### 4.3.1 Brand, tilsodning og tørkogning

Forsikringen dækker skader, der sker ved brand samt ved pludselig tilsodning fra forskriftsmæssigt indrettet ildsted til rumopvarmning samt for tørkogning af kedler til rumopvarmning.

- 4.3.1.1 **Følgende er dækket:** afsnit 4, pkt. **A, B, C, D, E, F, G og H.**
- 4.3.1.2 **Følgende er ikke dækket:** skader efter svidning og smeltning, der ikke er en følge af brand, f.eks. gløder fra pejs eller tobak samt tilsodning fra fejljusterede ildsteder.
- 4.3.2 **Kortslutning**  
Forsikringen dækker skader på el-installationer og el-drevne genstande efter unormal opvarmning, som følge af en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb eller en udefra kommende overspænding opstået ved f.eks. tordenvejr eller fejl i el-forsyningen.  
En mekanisk afbrydelse af et elektrisk kredsløb betragtes ikke som en kortslutningsskade, og er derfor ikke dækket.
- 4.3.2.1 **Følgende er dækket:** afsnit 4, pkt. **B, C, D, E og F.**
- 4.3.2.2 **Følgende er ikke dækket:** skader, der skyldes slid, ælde, overbelastning, fejlmontering, fejlkonstruktion, mangelfuld vedligeholdelse, mekanisk ødelæggelse eller tilsidesættelse af stærkstrømsreglementets bestemmelser.  
Ved kortslutningsskader gælder særlige afskrivningsregler - se afsnit 6.1.7, side 12.
- 4.3.3 **Ekspllosion, direkte lynnedslag og nedstyrtning af luftfartøjer eller dele derfra**  
Forsikringen dækker skader som følge af eksplosion, direkte lynnedslag samt skader ved nedstyrtning af luftfartøj eller dele derfra.  
Der er kun tale om direkte lynnedslag, når der på forsikringsstedet kan konstateres skader, der er en umiddelbar følge af lynets strøm eller varmepåvirkning.  
En eksplosion er en meget hurtigt forløbende forbrænding eller kemisk proces, der udvikler kraftig varme og som regel ledsages af et brag og et lysglimt.
- 4.3.3.1 **Følgende er dækket:** afsnit 4, pkt. **A, B, C, D, E, F, G og H.**
- 4.3.3.2 **Følgende er ikke dækket:** skader, der stammer fra sprængstof medført i luftfartøjer.
- 4.4 Bygningskaskoforsikring**
- 4.4.1 **Udstrømning af vand, olie eller kølevæske**  
Forsikringen dækker skader ved pludselig og tilfældig udstrømning (altså ikke dryp eller udsivning) af vand, olie og kølevæske fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg samt fra akvarier, vandsenge og beholdere på 20 l eller mere.
- 4.4.1.1 **Følgende er dækket:** afsnit 4, pkt. **A, B, C** (ved skade på røranlæg er selve den utætte genstand ikke dækket), **D, F** (haveanlæg er kun dækket mod skade, der er en direkte følge af en dækningsberettiget bygningskaskoskade eller forvoldt af olie fra tank, når gældende offentlige forskrifter er overholdt) og **G.**  
Skader efter frostsprængninger i utilstrækkeligt opvarmede lokaler er kun dækket, hvis årsagen er tilfældigt svigtende varmforsyning.
- 4.4.1.2 Skader opstået ved påfyldning eller aftapning er **ikke dækket.**
- 4.4.2 **Sky- og tøbrud samt storm**  
Forsikringen dækker stormskader samt skader efter voldsomt sky- eller tøbrud som følge af, at vandet ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem afløbsledninger samt storm (herunder skypumper) og eventuelle nedbørsskader i tilknytning hertil.  
Ved storm forstås mindst vindstyrke 8, svarende til vindhastigheder på mindst 17,2 m pr. sekund.  
For bygning under opførelse eller ombygning træder stormskadedækningen først i kraft 5 dage efter, at Købstædernes almindelige Brandforsikrings hovedkontor har fået meddelelse om til- eller ombygningsarbejdet.
- 4.4.2.1 **Følgende er dækket:** afsnit 4, pkt. **A, B, C, D, E, F** (haveanlæg er kun dækket mod skade, der er en direkte følge af en dækningsberettiget bygningskaskoskade), og **G.**
- 4.4.2.2 Skader som følge af oversvømmelser fra hav, fjord, sø eller vandløb er **ikke dækket.**  
Skader, forårsaget af vand fra tagrender eller disses nedløbsrør, eller nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger, er **ikke dækket.** Nedbørsskader er dog dækket, hvis de er en umiddelbar følge af stormskade på bygningen.  
Skader på glas og erstatningsmaterialer herfor i drivhuse er **ikke dækket.**
- 4.4.3 **Frostsprængning**  
Forsikringen dækker frostsprængning af røranlæg. Eventuelle skader efter udstrømning af vand er dækket efter reglerne i afsnittet: Udstrømning af vand, olie og kølevæske, afsnit 4.4.1, side 7.
- 4.4.3.1 **Følgende er dækket:** afsnit 4, pkt. **C.**  
Skader efter frostsprængninger i utilstrækkeligt opvarmede lokaler er kun dækket, hvis årsagen er tilfældigt svigtende varmforsyning.
- 4.4.3.2 Frostska-der på udendørs ting, f.eks. springvand, svømmebassiner og dertil hørende installationer, er **ikke dækket.**  
Udgifter til optøning er **ikke dækket.**  
Skader på tagrender og disses nedløbsrør er **ikke dækket.**
- 4.4.4 **Tyveri og hærværk**  
Forsikringen dækker skader i forbindelse med tyveri og hærværk. Ved hærværk forstås skader forvoldt med vilje i ond hensigt.
- 4.4.4.1 **Følgende er dækket:** afsnit 4, pkt. **A, B, C, D og E.** Forsikringen dækker **ikke** skader på bygninger under opførelse samt byggematerialer.
- 4.4.4.2 Skader, der forvoldes af forsikringstageren, de personer der hører til hans husstand, ejendommens medhjælp, logerende, lejere og dermed ligestillede, er **ikke dækket.**
- 4.4.5 **Påkørsel, snetryk, væltende eller nedstyrtende genstande**

- Forsikringen dækker skade ved påkørsel samt skade ved snetryk, væltende eller nedstyrtende genstande, der udefra beskadiger bygningerne.
- F.eks. vil en skade, som følge af at et væltet træ rammer en bygning, være dækket.
- 4.4.5.1 **Følgende er dækket:** afsnit 4, pkt. **A, B, C, D, E, F** (haveanlæg er kun dækket mod skader, der er en direkte følge af en dækningsberettiget bygningskaskoskade, f.eks. skade forvoldt af nedblæste bygningsdele under storm) og **G**.
- 4.4.5.2 Snetryksskader som følge af konstruktionsfejl, f.eks. underdimensionering af tagkonstruktioner, er ikke dækket.
- 4.4.6 **Brud på glas og sanitet**
- Forsikringen dækker brud, der sker efter, at de forsikrede ting er endeligt installeret i hel stand.
- 4.4.6.1 **Følgende er dækket:** afsnit 4, pkt. **H**.
- Forsikringen dækker kun ved brud, og når tingen er blevet uanvendelig.
- Ridser, afspringning af splinter og fliser samt punktering af eller utætheder i sammensætningen af termoruder betragtes ikke som brud og erstattes derfor ikke.
- 4.4.6.2 Skader på glasmontror, diske og lignende i erhvervslokaler samt skader på glas eller erstatningsmaterialer herfor i drivhus **er ikke dækket**.
- Se i øvrigt særlige erstatningsregler afsnit 6.1.8, side 12.
- 4.4.7 **Anden pludselig skade**
- Forsikringen dækker enhver anden pludselig skade, der ikke kan henføres til de foranstående positivt nævnte dækninger eller anførte undtagelser.
- Ved pludselig skade forstås en skade, som skyldes en udefra pludselig kommende og virkende årsag. Årsag og virkning skal således ske samtidig.
- Skader, der sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, f.eks. vandskade forårsaget af dryp eller udsivning, revnedannelser på grund af frost, bygnings sætning og rystelser fra trafik, regnes ikke som pludselige skader.
- 4.4.7.1 **Følgende er dækket:** afsnit 4, pkt. **A, B, C, D, E** og **G**.
- 4.4.7.2 **Forsikringen dækker ikke** skader, der:
- forvoldes af dyr ved f.eks. redebygning og gnaving,
  - fremkommer ved almindelig brug, f.eks. ridser, skrammer, svidning, tilsmudsning, stænk, spild af fødevarer eller af væsker og lignende,
  - skyldes tæring, slid, fejlkonstruktion eller manglende vedligeholdelse,
  - skyldes nedbør, som trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af en anden pludselig skade på bygningen,
  - opstår som følge af oversvømmelse fra hav, sø eller vandløb.
- 4.4.8 **Svampe-/insektskadeforsikring**
- Forsikringen dækker direkte skade som følge af træ- og murødelæggende angreb af svamp og insekter. Se i øvrigt særlige erstatningsregler, afsnit 6.1.9, side 12.
- Forsikringen dækker skader, der opdages og anmeldes i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.
- 4.4.8.1 **Følgende er dækket:** afsnit 4, pkt. **A** og **B**.
- 4.4.8.2 **Forsikringen dækker ikke:**
- bygninger, herunder garager, carporte, skure m.v., der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten,
  - trægulve og paneler og anden træbeklædning i kældre,
  - verandaer, terrasser, svalegange, altaner, plankeværker, stakitter af træ,
  - skader forårsaget af råd eller rådborebiller.
  - skader der skyldes mangelfuld vedligeholdelse (se: Almindelige regler, afsnit 4.2.1.1, side 6).
  - skader der skyldes tilstopning af nødvendige ventilationsåbninger,
  - skader der skyldes forkert udført isolering eller brandsikring, medmindre arbejdet var udført, inden forsikringstageren overtog ejendommen, og forsikringstageren ikke vidste eller burde vide, at der forelå fejl.
- Det er en betingelse for dækning af svampeskade, at skaden skyldes, at opfugtning af træet er sket utilsigtet, og at skaden er karakteriseret ved en hurtigt forløbende ødelæggelse i relation til de skadede bygningsdeles normalt forventede resterende levetid.
- Skader, der kun medfører ændring af det angrebnes udseende, såsom misfarvning og borehuller, **er ikke dækket**.
- Der ydes ingen godtgørelse for ændret fugefarve ved reparation efter angreb af murødelæggende insekter.
- 4.4.9 **Udvidet rør/kabelforsikring**
- Forsikringen dækker skader, der ikke er dækket under bygningskaskoforsikringen, som følge af utætheder og fejl i skjulte rør, ledninger og kabler.
- At rør, ledninger og kabler er skjulte vil sige, at de er indstøbt i eller skjult under gulv eller i kanaler, krybekældre, vægge og skunkrum.
- 4.4.9.1 Følgende er dækket:
- reparationer og sporing af utætheder i de skjulte rør, kabler og ledninger,
  - direkte skader på bygninger og haveanlæg som følge af utætheder, herunder udsivning, når skaden konstateres samtidig med reparation af utætheden.
- 4.4.9.2 Skader på kedler, tanke, beholdere, varmepumper og solfangere samt rør i disse, **er ikke dækket**. Det samme gælder skade på andre installationer, som ikke er nævnt under afsnit 4. Det drejer sig f.eks. om drænrør samt installationer til udendørs springvand.
- 4.4.9.3 Utætheder og fejl
- Forsikringen dækker i og under bygning samt uden for bygning.
- Følgende er dækket:** skjulte vand-, varme-, gas-, nedløbs- og afløbsrør, olieledninger samt skjulte elkabler til brug for opvarmning, som findes i og under grundmurede bygninger. Udvendige rør og ledninger i jord, som forsikringstageren har vedligeholdelsespligten for, til vand-, varme-, gas-, el- og afløbsinstallationer fra og imellem de forsikrede

bygninger, regnet fra hovedledning i vej til indføringssted i bygning, samt mellem bygninger og olietank, septiktank og renseanlæg. Herudover dækkes nedgravede rør fra svømmebassin til bygning.

Skader, som skyldes frostsprængninger i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, **er ikke dækket**, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.

Skader, der er omfattet af en garanti fra f.eks. leverandør eller installatør, **er ikke dækket**.

Hvis installationen er ældre end 6 år, gælder der særlige erstatningsregler for rørskade. Se erstatningsregler for rørskade, afsnit 6.1.10, side 13.

#### 4.4.10 Huslejetabsforsikring

Kan fritidshuset ikke benyttes som følge af en skade, der er omfattet af forsikringen, dækker denne en række udgifter i forbindelse med, at fritidshuset midlertidigt må fralflyttes.

Erstatningen ydes i indtil 1 måned efter, at skaden er udbedret, dog højst i 12 måneder efter, at skaden er indtruffet.

##### 4.4.10.1 Følgende er dækket:

- tab af dokumenterede lejeindtægter,
- udgifter til leje af lokaler svarende til de lokaler, som forsikringstageren selv benytter, samt rimelige merudgifter som følge af skaden,
- nødvendige udgifter til ud- og indflytning samt opmagasinering af forsikringstagerens private indbo.

Udbedres skaden ikke, eller genopføres bygningen i en anden skikkelse, ydes der kun erstatning for det tidsrum, det ville have taget at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

Er forsikringstageren skyld i, at udbedringen forsinkes, erstatter forsikringen ikke de hermed forbundne merudgifter eller huslejetab.

##### 4.4.10.2 Forsikringen dækker ikke udgifter, som er dækket af anden forsikring.

#### 4.4.11 Husejeransvarsforsikring

Forsikringen dækker i de tilfælde, hvor de forsikrede pådrager sig et erstatningsansvar uden for kontraktforhold, der alene vedrører ejendommen og dens pasning. Forsikrede er forsikringstageren og medhjælp, der passer ejendommen.

##### 4.4.11.1 Hvornår er man erstatningsansvarlig?

Skaden på andres ting eller andre mennesker kan enten skyldes et hændeligt uheld eller forhold, de forsikrede er ansvarlige for.

Man kan blive erstatningsansvarlig, hvis man har handlet forkert, begået fejl eller været forsømmelig, men ikke, hvis skaden skyldes et hændeligt uheld. Det er tit svært at afgøre, om der foreligger hændeligt uheld eller ansvar.

De skal straks underrette Købstædernes almindelige Brandforsikring, så snart der er rejst et erstatningskrav, eller hvis der er formodning om, at et sådant krav vil blive rejst.

##### 4.4.11.2 Hvor længe er der dækning?

Ansvar for skader, der sker, mens forsikringen er i kraft, er dækket, også selv om kravet først gøres gældende efter, at forsikringen er ophørt.

#### 4.4.11.3 Omkostninger og renter

Forsikringen dækker også omkostninger ved erstatningsspørgsmålets afgørelse, der er afholdt efter aftale med Købstædernes almindelige Brandforsikring, selv om forsikringssummerne herved overskrides. Det samme gælder renter af erstatningsbeløb, som er omfattet af forsikringen.

##### 4.4.11.4 Følgende er dækket: ansvar som husejer for skader på andres ting med indtil 2 millioner kroner pr. forsikringsbegivenhed, og skader på andre mennesker med indtil 5 millioner kroner pr. forsikringsbegivenhed.

##### 4.4.11.5 Forsikringen dækker ikke et erstatningsansvar, De har påtaget Dem, hvis De i virkeligheden er uden skyld i skaden.

Desuden dækker forsikringen aldrig ansvar, når skaden er:

- sket med vilje,
- opstået i forbindelse med en erhvervsvirksomhed, der drives i eller på ejendommen,
- sket på ting, som tilhører de forsikrede eller de hos forsikrede boende familiemedlemmer eller på ting, som disse personer låner, lejer, bruger, opbevarer, transporterer, bearbejder, behandler eller har sat sig i besiddelse af eller af anden grund har i varetægt,
- opstået i forbindelse med forurening af luft, jordbund eller vand samt derved forvoldt skade på ting, medmindre skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld, og de forsikrede har overholdt gældende offentlige forskrifter,
- forvoldt af motordrevet køretøj, bortset fra have-redskaber under 10 hk. Er den forsikrede ansvarlig efter færdselslovens regler, dækker Købstædernes almindelige Brandforsikring med de forsikringssummer, der er nævnt i færdselsloven. (Skader på de motoriserede ting er ikke dækket).
- forvoldt af hunde.

#### 4.4.12 Retshjælpsforsikring

Forsikringen dækker omkostninger afholdt med rimelig grund ved tvister, herunder rets- og voldgiftssager, hvor forsikringstageren er part i sin egen skab af ejer eller bruger af den forsikrede ejendom.

Ved en tvist forstås en konflikt, der indeholder et rimeligt grundlag for et civilretligt søgsmål.

Det er en forudsætning, at forsikrede søger bistand hos en advokat, som påtager sig sagen.

Købstædernes almindelige Brandforsikring sender gerne de fuldstændige vilkår for retshjælpsforsikringen.

Forsikringen dækker med indtil 75.000 kr. pr. sag. Den forsikrede skal selv betale 10 pct. af omkostningerne, dog mindst 2.500 kr.

Forsikringen dækker kun, hvis der er tegnet en bygningskaskoforsikring. Omfatter forsikringen alene brandforsikring, dækker retshjælpsforsikringen ikke.

**Forsikringen dækker ikke** omkostninger ved:

- rejse eller tabt arbejdsfortjeneste,
- private injurie- og voldssager,
- straffesager,
- sager i forbindelse med erhvervsudøvelse, f.eks. udlejning,

- inkassosager mod den forsikrede, når der ikke er tvivl om fordringens rigtighed,
- sager om skatte- og afgiftsspørgsmål,
- skiftesager,
- ægteskabssager (som hovedregel).

#### 4.4.12.1 Tvister

Forsikringen dækker sager, som slutes mellem parterne uden at have været indbragt for domstole eller voldgiftsretter.

##### **Følgende er dækket:**

Egne omkostninger. Andre omkostninger, som sikrede påtager sig at betale til modparten, er kun dækket efter forudgående aftale med Købstædernes almindelige Brandforsikring.

Forsikringen dækker kun, hvis afgørelsen kan indbringes for en domstol.

Almindelige juridiske forretninger, f.eks. udfærdigelse af dokumenter og vejledning, er ikke dækket.

Forsikringen dækker ikke tvister, der behandles ved klagenævn eller lignende organer, medmindre tvisten behandles efter henvisning fra en domstol.

Udgifter til syn og skøn eller til eksperterklæringer dækkes kun, hvis skøns mænd er udmeldt af retten.

#### 4.4.12.2 Rets- og voldgiftssager

Forsikringen dækker sager, der indbringes for domstole eller voldgiftsretter. Ved voldgift enes parterne om at lade sagen afgøre med bindende virkning af en eller flere personer, som de normalt selv vælger.

##### **Følgende er dækket:**

Egne sagsomkostninger samt eventuelle pålagte omkostninger til modparten.

Specielle omkostninger – såsom udgifter til specialister – er kun dækket efter forudgående aftale med Købstædernes almindelige Brandforsikring.

Forsikrede er forpligtet til at søge fri proces, hvis han opfylder de økonomiske betingelser herfor.

**Forsikringen dækker ikke** tvister, der behandles ved klagenævn eller lignende organer, medmindre tvisten behandles efter henvisning fra en domstol.

#### 4.4.12.3 Forsikringsperioden.

Forsikringen dækker kun omkostninger ved tvister, hvor søgsmålsgrunden er opstået samtidigt med eller efter policens ikrafttræden. Det er tillige en betingelse, at søgsmålsgrunden er opstået inden forsikringens ophør.

## 4.5 Indboforsikring

Forsikringen dækker tab eller beskadigelse, der sker ved brand, tilsodning, eksplosion eller lynnedslag, nedstyrtning af luftfartøj, indbrudstyveri, røveri, hærværksskade, snetryk, storm (herunder skypumpe) og vandskade.

**Følgende er dækket:** afsnit 4, pkt. I, med højest den i policen anførte forsikringssum, der indeksreguleres, jf. afsnit 8, side 14.

#### 4.5.1 Ildebrand

Forsikringen dækker skade ved ildebrand, (ildsvåde), herunder skade forvoldt ved hede, røg, sod eller slukning i forbindelse med ildebrand.

Skade forårsaget ved ild, der ikke kan betegnes som ildsvåde, er ikke nogen ildebrand, f.eks. skade på tøj, tæpper og andre genstande ved svidning eller smeltning eller skade på elektriske anlæg ved en kortslutning.

**Forsikringen dækker ikke** genstande, der med vilje udsættes for varme ved kogning, strygning, tørring, røgning eller lignende og herunder beskadiges.

#### 4.5.2 Tilsodning

Forsikringen dækker skade ved pludselig og uforudset tilsodning, der hidrører fra ovn eller oliefyr af godkendt type, når skaden ikke skyldes tilsidesættelse af de forskrifter, der er gældende for fyringen.

**Forsikringen dækker ikke** skade forårsaget af sod fra skorsten eller ved langsom tilsodning.

#### 4.5.3 Eksplosion og direkte lynnedslag.

**Forsikringen dækker ikke** skade på rør eller lamper i radio og TV-apparat eller lignende, der skyldes overspænding fra lyn.

#### 4.5.4 Nedstyrtning af luftfartøjer eller af genstande fra sådanne.

**Forsikringen dækker ikke** skader, der stammer fra sprængstof medført i luftfartøjer.

#### 4.5.5 Hvad tyve stjæler og beskadiger.

##### 4.5.5.1 Fritidshusforsikringen dækker alene tab ved indbrudstyveri.

Indbrud foreligger når uvedkommende skaffer sig adgang til forsvarligt aflåst bygning eller forsvalgt aflåst lokale, herunder loft- og kælderrum. Dækning under indbrudstyveri er betinget af, at døre og andre indgangsåbninger til den ydre skal på til forsikringsstedet holdes forsvarligt aflåsedede, og at vinduer og lignende er lukkede og tilhaspede. Det er en betingelse, at der kan konstateres voldeligt opbrud. Tyveri, der ikke kan betegnes som indbrud, røveri eller overfald betragtes som simpelt tyveri.

##### 4.5.5.2 For almindeligt privat indbo gælder, at dækningen i udhuse og garager er begrænset til maksimalt 2 % af indboforsikringssummen.

##### 4.5.5.3 For særligt privat indbo gælder, at dækningen ikke kan overstige 15 % af indboforsikringssummen. Der dækkes ikke ved tyveri fra udhuse og garager.

##### 4.5.5.4 For særlige private værdigenstande gælder, at dækningen ikke kan overstige 4 % af indboforsikringssummen. Der dækkes ikke ved tyveri fra udhuse og garager.

##### 4.5.5.5 Almindelige husdyr, der ikke anvendes erhvervsmæssigt, dækkes med indtil 2 % af indboforsikringssummen.

##### 4.5.5.6 Ved tyveri af cykler gælder særlige regler, se afsnit 6.1.11.2, side 13.

##### 4.5.5.7 Værktøj, rekvisitter og instrumenter, som sikrede ejer, og som vedkommende sikrede som lønmodtager benytter i sit erhverv. Dækningen er begrænset til 4 % af indboforsikringssummen.

##### 4.5.5.8 **Forsikringen omfatter ikke** motordrevne køretøjer, haveredskaber over 10 hk, campingvogne, luft- og



søfartøjer af enhver art herunder windsurfere. Dele og tilbehør til ovennævnte genstande dækkes heller ikke.

Småbåde og windsurfere indtil 5,5 meters længde, herunder kanoer og kajaker, inklusive tilbehør her- til er dog omfattet af forsikringen med indtil 15.000 kr. (indeksreguleret - basis : 133, oktober kvartal 1994 - se afsnit 8, side 14). Påhængsmotor over 5 hk er ikke dækket af forsikringen.

4.5.5.9 Tyveri af småbåde og windsurfere uden for forsik- ringsstedet dækkes kun, hvis båden eller windsur- ferer har været fastgjort til et fast punkt med lås, kæde eller lignende, eller hvis båden eller wind- surferen er blevet stjålet, medens den befandt sig i den sikredes umiddelbare nærhed, og

- hvis enten tyveriet er bemærket af sikrede eller en anden i det øjeblik, hvor gerningsmanden tog båden eller windsurferen, og der øjeblikkelig gøres anskrig, eller
- hvis tyveriet kan bevidnes af en anden tilstede- værende.

Tilbehør til småbåde og windsurfere **dækkes ikke** ved simpelt tyveri, dog dækkes såfremt tilbehøret befandt sig i den sikredes umiddelbare nærhed, og

- hvis enten tyveriet er bemærket af sikrede eller en anden i det øjeblik, hvor gerningsmanden tog tilbehøret til båden eller windsurferen, og der øjeblikkelig gøres anskrig, eller
- hvis tyveriet kan bevidnes af en anden tilstede- værende.

Tyveri af tilbehør nedlåst i eller fastlåst til/ved far- tøjet dækkes kun, hvis voldeligt opbrud kan kon- stateres.

4.5.5.10 **Forsikringen dækker ikke** genstande, der er glemt, tabt eller forlagt eller mistet som følge af grov skø- desløshed, og ej heller tyveri, som en af husets bebo- ere er delagtig i.

#### 4.5.6 **Røveri**

Forsikringen dækker røveri, hvorved forstås tyveri, som sker under anvendelse af vold eller trusler om øjeblikkelig anvendelse af vold.

Ligesom ved tyveri skal de sikrede straks foretage anmeldelse til politiet.

#### 4.5.7 **Hærværk**

Forsikringen dækker hærværksskade, når skaden er forvoldt i ondsindet hensigt af uvedkommende per- soner, der er trængt ind på forsikredes private områ- de.

Forsikringen dækker kun genstande i forsvarligt aflåst bygning eller skur.

For hærværksskader på småbåde og windsurfere gælder en selvrisiko på 1.000 kr. ved hver skadebe- givenhed. Er der samtidig forvoldt skade på tilbehør, beregnes kun selvrisiko en gang.

#### 4.5.8 **Snetryk og storm**

Forsikringen dækker snetryk, storm (herunder sky- pumpe) og eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af storm, når skaden er en følge af, at den forsikrede ejendom beskadiges.

#### 4.5.9 **Udstrømning af vand, olie eller kølevæske.**

Forsikringen dækker skader ved pludselig og tilfæl- dig udstrømning (altså ikke dryp eller udsivning) af vand, olie og kølevæske fra røranlæg og dertil knyt- tede installationer, herunder køle- og fryseanlæg samt fra akvarier, vandsenge og beholdere på 20 l eller mere.

Skader efter frostsprængninger i utilstrækkeligt opvarmede lokaler er kun dækket, hvis årsagen er tilfældigt svigtende varmforsyning.

4.5.9.1 Skader opstået ved påfyldning eller aftapning **er ikke dækket.**

4.5.9.2 Skader efter opstigning af grund- eller kloakvand samt vand fra tagrender og dissers nedløbsrør **er ikke dækket.**

## 5 **Hvordan anmeldes skader?**

Enhver skade skal straks anmeldes til Købstædernes almindelige Brandforsikring. Ved tyveri, røveri og hærværk skal der tillige straks ske anmeldelse til politiet. Forsinkelse kan medføre, at Købstædernes almindelige Brandforsikrings erstatningspligt be- grænses.

Anmeldelse skal ske til hovedkontoret.

5.1 Udbedring af skader eller fjernelse af beskadigede ting må ikke ske, uden at Købstædernes almindelige Brandforsikring har godkendt dette.

## 6 **Fastsættelse og udbetaling af erstatning**

### 6.1 **Skader på bygninger og bygningsdele**

Erstatningen efter nyværdi udgør det beløb, det uden unødvendig forsinkelse vil koste at reparere eller genopføre det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted.

Ved erstatningsfastsættelse kan i intet tilfælde be- nyttes priser for dyrere materialer og genstande end i den nedbrændte eller skadede bygning og højst pri- ser for standardmaterialer, der ikke er spe- cialfremstillet, og byggemetoder, der er hånd- værksmæssigt kendt og alment anvendt på skade- tidspunktet (dvs. at en ældre, tungt konstrueret byg- ning erstattes med en bygning af samme størrelse opført med nutidige byggematerialer og byg- gemetoder).

Der ydes ingen erstatning for beskadigelse af kos- metisk art samt for eventuelle farveforskelle mellem erstattede ting og de oprindelige.

### 6.1.1 **Fradrag for værdiforringelse**

Der foretages fradrag i erstatningen, hvis værdien af det beskadigede på grund af slid eller ælde er for- ringet med mere end 30 pct. af nyværdien på ska- detidspunktet.

Ved vurderingen heraf indgår bl.a. forholdet mellem den tid, genstanden har været anvendt, og dens for- modede levetid.

Erstatning for bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres til materialeværdien og udgifter til oprydning, men med fradrag for spa- rede nedrivningsomkostninger.

Hvis nedrivningen ikke var umiddelbart forstående, ydes passende erstatning for afsavn.

Såfremt erstatningen ikke anvendes til retablering af det beskadigede, foretages foruden fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde også fradrag for mangelfuld vedligeholdelse og nedsat anvendelighed. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi.

### 6.1.2 Følgeudgifter

I forbindelse med en dækningsberettiget skade dækker forsikringen:

- nødvendige udgifter til oprydning af forsikrede bygningsdele, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan anvendes,
- rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede ting.

### 6.1.3 Restværdiforsikring

Hvis en dækningsberettiget skade på en bygning udgør mindst 30 pct. af bygningens nyværdi, kan forsikringstageren i stedet for reparation vælge at få nedrevet anvendelige rester og få genopført en tilsvarende bygning som ny. Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker efter regler i afsnit 6.1.1, side 11.

Vælger forsikringstageren at få opført en ny bygning, dækker forsikringen også nødvendige udgifter til nedrivning og fjernelse af anvendelige bygningsrester. Erstatningen udbetales dog kun, hvis de anvendelige bygningsrester er nedrevet inden 2 år fra skadens dato, og hvis erstatningen anvendes til genopførelse. Den værdi, resterne eventuelt måtte have til anden anvendelse, fradrages restværdierstatningen.

### 6.1.4 Forøgede byggeudgifter, lovliggørelse

I forbindelse med en dækningsberettiget skade godtgøres forøgede byggeudgifter som følge af byggemyndighedernes krav i kraft af byggelovgivningen, idet nyere bestemmelser kan medføre, at bygninger ved større beskadigelser skal repareres eller genopbygges i overensstemmelse med disse nye bestemmelser. Det kan f.eks. dreje sig om krav til kraftigere tagkonstruktion, bedre isolering m.m.

Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art, der vil medgå til at istandsætte eller genopføre det beskadigede i samme skikkelse og anvendelse, og på nøjagtigt samme sted. Erstatningen er for hver bygning begrænset til 10 pct. af nyværdien, der kan dog altid ydes indtil 140.000 kr. (indeksreguleret - basis: 133, oktober kvartal 1994), se afsnit 8, side 14.

Forøgede byggeudgifter bliver dog kun dækket, hvis:

- udgifterne vedrører de dele af bygningen, for hvilke der ydes erstatning,
- det ikke er muligt at opnå dispensation fra de ændrede bestemmelser,
- bygningens værdiforringelse på grund af slid og ælde ikke overstiger 30 pct. af nyværdien,
- hvis istandsættelse eller genopførelse finder sted.

Udgifter, der skyldes manglende vedligeholdelse, bliver ikke erstattet. Det samme gælder udgifter til foranstaltninger, som myndighederne enten har eller kunne have forlangt gennemført inden forsikringsbegivenheden.

### 6.1.5 Erstatningens udbetaling

Erstatning til genoprettelse bliver udbetalt, når genoprettelsen har fundet sted.

Erstatningen efter en skade, der er omfattet af bygningsbrandforsikringen, udbetales kun til fri rådighed, dvs. uden at genoprettelse af skaden finder sted, når de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, har givet samtykke hertil.

### 6.1.6 Skader på beplantning

Ved skader på beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning. Det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle vækster. Der udbetales ikke erstatning, hvis skaden ikke udbedres.

### 6.1.7 Kortslutningsskader

Kortslutningsskader på motorer og apparater, der udgør en del af de faste bygningsdele eller det faste bygningstilbehør, herunder hårde hvidevarer, erstattes med følgende procentsats af nyværdien:

Genstandens alder:	Procent:
0- 5 år	100%
5- 6 år	90%
6- 7 år	80%
7- 8 år	70%
8- 9 år	60%
9-10 år	50%
10-11 år	40%
11-12 år	30%
12- år	20%

Udgifter til reparation erstattes efter samme regler.

Kortslutningsskader på elektriske husholdningsapparater og andre el-drevne indbøgenstande erstattes ikke.

### 6.1.8 Glas/sanitetsskader

Erstatningen ydes med det beløb, det koster at udskifte det beskadigede med tilsvarende nye ting. Er det umuligt at fremskaffe ting, der er magen til det beskadigede, betales der en kontant erstatning svarende til prisen på det glas og sanitet, der er sædvanligt på skadetidspunktet.

Skader af kosmetisk art erstattes ikke. Der ydes heller ingen godtgørelse, hvis det ikke er muligt at erstatte beskadigede genstande med genstande i samme farve.

### 6.1.9 Svampe- og insektskader

Ved angreb af træødelæggende insekter foretages der udskiftning eller afstivning af træværket, hvis det er nødvendigt af hensyn til træværkets bæreevne. Ved husbukkeangreb sker der tillige en bekæmpelse af disse.

Ved angreb af murødelæggende insekter repareres kun beskadiget mørtel, og kun hvis hensynet til murværkets bæreevne gør det nødvendigt.

### 6.1.10 Udvidet rør/kabelforsikring

Erstatningen fastsættes på grundlag af nyværdien og udgør det beløb, det uden unødigt forsinkelse vil koste at reparere det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted. Erstatningen kan dog i intet tilfælde baseres på dyrere materialer end de beskadigede eller på materialer og byggemetoder, der ikke er sædvanlige på skadetidspunktet.

Der er ingen aldersmæssig afskrivning, hvis installationen er under 6 år gammel. Fra det 6. år skal forsikringstageren betale 6 pct. af udgiften, fra det 7. år 7 pct. osv. Den aldersmæssige afskrivning kan højst udgøre 20 pct. af skadeudgiften og kan ikke overstige 2.500 kr.

### 6.1.11 Indboforsikring

Skaden eller tabet opgøres som forskellen mellem de skaderamte genstandes værdi umiddelbart før skaden og genstandenes værdi efter skaden. Værdien før skaden beregnes således:

**Nyværdi:** Indbogenstande, hvis værdi er mindst halvdelen af værdien for tilsvarende nye, erstattes på grundlag af prisen som nye uden fradrag for alder og slid, men alene med rimeligt fradrag for nedsat anvendelighed, mode eller lignende. Cykler, radio- og TV-apparater eller lignende, elektriske apparater og maskiner erstattes dog efter nedenstående afskrivningsregler (se afsnit 6.1.11.1, side 10).

**Dagsværdi:** Indbogenstande, hvis værdi er mindre end halvdelen af værdien for tilsvarende nye, erstattes på grundlag af prisen som nye, men med fradrag for alder og slid, nedsat anvendelighed, mode eller lignende.

Ved vurdering af en indbogenstands værdi indgår bl.a. forholdet mellem den tid genstanden har været anvendt og dens formodede levetid.

Viser det sig i skadestilfælde, at de forsikrede indbogenstandes værdi overstiger indboforsikringssummen, erstattes tabet kun forholdsmæssigt.

#### 6.1.11.1 Afskrivningsregler

For cykler og elektriske husholdningsapparater erstattes tyveri og anden totalskade med nedenstående procentsats af nyværdien. Ved partiel skade kan udgiften til reparation ikke overstige erstatningen ved totalskade.

#### 6.1.11.2 Cykler erstattes efter nedenstående tabel:

Cyklens alder	Procent:
0- 1 år	100%
1- 2 år	90%
2- 3 år	81%
3- 4 år	73%
4- 5 år	66%
5- 6 år	59%
6- 7 år	53%
7- 8 år	48%
8- 9 år	43%
9-10 år	39%
10-11 år	35%
11-12 år	31%
12-13 år	28%
13-14 år	25%
14-15 år	22%
15-16 år	19%

16-17 år	16%
17-18 år	13%
18- år	10%

Retten til erstatning for cykeltyverier er betinget af følgende:

- at cyklens stelnr. kan oplyses,
- at cyklen var forsynet med en fastmonteret lås, der er godkendt af Dansk Varefakta Nævn eller Købstædernes almindelige Brandforsikring,
- at låsebevis medsendes skadesanmeldelsen, samt
- at cyklen var aflåst.

#### 6.1.11.3 Elektriske husholdningsapparater erstattes efter nedenstående tabel:

Apparatets alder	Procent:
0- 2 år	100%
2- 3 år	90%
3- 4 år	80%
4- 5 år	70%
5- 6 år	60%
6- 7 år	50%
7- 8 år	40%
8- 9 år	30%
9-10 år	20%

Til elektriske husholdningsapparater henregnes:

- Mikrobølgeovne, kaffemaskiner, støvsugere, strygejern, strygeruller og køkkenmaskiner (f.eks. mixere, blendere og kødhakkere).
- Elektrisk hobbyværktøj.
- Hår- og føntørre, barbermaskiner.
- Elektriske ure.
- Bånd-, compact disc- og pladespillere, forstærkere, højtaleranlæg og elektriske musikinstrumenter, radio, TV- og videoapparater.

#### 6.1.11.4 Både og windsurfere erstattes ved totalskade med nyværdien, såfremt båden/windsurferen er mindre end 2 år gammel. Er båden/windsurferen 2 år eller ældre, ydes erstatning svarende til handelsværdien umiddelbart før skadetidspunktet.

Ved partiel skade erstattes skaden med det beløb, det koster at reparere den skaderamte genstand. Kan genstanden ikke repareres, eller overstiger reparationsudgiften genstandens handelsværdi på skadetidspunktet, udbetales erstatning svarende til den nævnte handelsværdi.

Ved hærværksskade fratrækkes selvrisko, se afsnit 4.5.7, side 11.

Erstatningen ved en enkelt forsikringsbegivenhed kan ikke overstige 30.000 kr. inklusive tilbehør.

### 6.1.12 Dokumentation

For at få erstatning må man kunne dokumentere eller sandsynliggøre, at man har haft de beskadigede eller stjålne genstande, og at alder og genanskaffelsespriserne er som anført i skadeanmeldelsen.

Dette kan gøres ved, at man sammen med anmeldelsen - i det omfang man er i besiddelse heraf - indsender kvitteringer/regninger for købet, købekontrakt, fyldestgørende beskrivelse eller fotos.

I egen interesse bør forsikringstageren derfor gemme købsnotaer for alle nyere ting, og i mindst 5 år for mere langvarige forbrugsgoder. Købes tingene privat, bør man sikre sig en dateret overdragelseserk-

læring med angivelse af, hvad der købes, og hvad prisen er. Det hele kan suppleres med fotos af de mest værdifulde ting. Med hensyn til dokumentation for genanskaffelsespriserne kan man som regel få de handlende til at udstede en erklæring.

Kan man ikke dokumentere eller sandsynliggøre sit krav, kan Købstædernes almindelige Brandforsikring afvise kravet eller fastsætte erstatningen efter et skøn.

## 7 Er der tegnet forsikring i andet selskab?

Er der forsikret mod samme skade i et andet forsikringsselskab, skal De også anmelde skaden til dette selskab.

Har det andet selskab taget forbehold om, at dækningen ophører eller indskrænkes ved dobbeltforsikring, gælder samme forbehold denne forsikring. Erstatningen betales da forholdsmæssigt af selskaberne.

## 8 Indeksregulering af præmie og selvrisiko m.v.

Indeksregulering sker på grundlag af det af Danmarks Statistik offentliggjorte reguleringsindeks for boligbyggeri pr. 1. oktober (januar 1987=100).

Præmiereguleringen sker fra førstkommande hovedforfaldsdag i det efterfølgende kalenderår.

De maksimale indeksregulerede erstatningsbeløb, som er anført i forsikringsbetingelserne (basis oktober 1994) reguleres efter samme indekstal.

Ophører Danmarks Statistik med at beregne reguleringsindekset, har Købstædernes almindelige Brandforsikring ret til at benytte et andet af Danmarks Statistik offentliggjort indeks.

### 8.1 Selvrisiko

Er forsikringen tegnet med en rabatgivende selvrisiko, fremgår selvrisikoens størrelse af policen.

Det rabatgivende selvriskobeløb reguleres på samme måde som de indeksregulerede maksimale erstatningsbeløb. Rabatgivende selvrisiko gælder dog ikke for skader, der er dækket under Ansvarsforsikringen og Retshjælpsforsikringen.

For Retshjælpsforsikringen gælder særlige regler for selvriskobeløb, som ikke indeksreguleres. Se Retshjælpsforsikringen afsnit 4.4.12, side 9.

### 8.2 Præmiens betaling

Opkrævningen sker ved tilsendelse af indbetalingskort eller efter aftale på anden måde. Opkrævningen sendes til (eller afleveres på) den af forsikringstageren opgivne betalingsadresse.

Købstædernes almindelige Brandforsikring betaler stempelafgifter.

Hvis præmien ikke betales efter påkravet, vil Købstædernes almindelige Brandforsikring tidligst 14 dage efter fremsende en påmindelse. Købstædernes almindelige Brandforsikring er berettiget til at opkræve et ekspeditionsgebyr i den anledning.

Købstædernes almindelige Brandforsikrings erstatningspligt bortfalder, hvis præmien ikke er betalt senest 14 dage efter påmindelsen.

## 9 Forsikringens løbetid

Forsikringen fortsætter, indtil den skriftligt opsiges af forsikringstageren eller Købstædernes almindelige Brandforsikring.

Bygningsbrandforsikringen kan kun opsiges skriftligt af forsikringstageren med 3 måneders varsel til forsikringsperiodens udløb,

- hvis de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, har givet deres skriftlige godkendelse, eller
- hvis ejendommen, uden at disses retsstilling forringes, forsikres i et andet selskab, der har koncession til at tegne bygningsbrandforsikringer.

Købstædernes almindelige Brandforsikring kan ophæve bygningsbrandforsikringen med 14 dages varsel til forsikringstager og panthavere, hvis bygningerne ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, eller hvis de er forladte.

Den øvrige del af forsikringen kan opsiges skriftligt af forsikringstageren eller Købstædernes almindelige Brandforsikring med 3 måneders varsel til udløbet af forsikringsperioden.

Uanset ovennævnte varsel har både forsikringstager og Købstædernes almindelige Brandforsikring ret til med 14 dages varsel at opsiges den øvrige del af forsikringen, hvis det sker inden 14 dage efter, at en skade er blevet betalt eller afvist.

### 9.1 Præmieregulering

Hvis præmien ændres som følge af ændringer i Købstædernes almindelige Brandforsikrings præmietarif, eller der sker ændringer i forsikringsbetingelserne, har Købstædernes almindelige Brandforsikring ret til med 3 måneders varsel at forlange ændringerne gennemført fra et forsikringsårs begyndelse.

Ønsker forsikringstageren ikke at acceptere en eventuel præmieforhøjelse eller skærpede forsikringsbetingelser, har forsikringstageren ret til at forlange forsikringen ophævet. Forsikringstageren skal da give Købstædernes almindelige Brandforsikring besked senest 1 måned før forsikringsårets udløb.

Hvis Finanstilsynet har godkendt, at ændrede forsikringsbetingelser for bygningsbrand kan anvendes for løbende forsikringsaftaler, uden at det i øvrigt medfører ændringer i bestående forsikringsforhold, kan bygningsbrandforsikringen dog kun opsiges efter de almindelige regler for bygningsbrandforsikring.

## 10 Hvad skal Købstædernes almindelige Brandforsikring have besked om?

De skal underrette Købstædernes almindelige Brandforsikring, der således kan tage stilling til, på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte, såfremt:

- De påbegynder opførelse af bygninger eller tilbygninger (skal bekræftes af Købstædernes almindelige Brandforsikring før dækning),
- der sker ændringer i bygningernes anvendelse,
- De indretter opholdsrum i loftsetagen,
- De ændrer bygningernes tagbeklædning fra stråtag til fast tag eller omvendt,
- De etablerer et nedgravet svømmebassin,
- ejendommen helt eller delvis forlades eller ligger ubenyttet hen,
- De installerer vedvarende energikilder, f.eks. sol- og jordvarmeanlæg og lignende.

Hvis De ikke underretter Købstædernes almindelige Brandforsikring, kan det få konsekvenser for Deres ret til erstatning, idet erstatningen kan blive nedsat eller eventuelt helt bortfalde.

Ændringerne kan endvidere få betydning for præmiens størrelse.

Medfører forandring af bygningerne eller deres anvendelse en forøget risiko, som Købstædernes almindelige Brandforsikring ikke ville have accepteret at forsikre, hvis Købstædernes almindelige Brandforsikring var blevet orienteret om ændringerne på forhånd, ophører Købstædernes almindelige Brandforsikrings erstatningsansvar med øjeblikkelig virkning fra risikoforandringens indtræden.

For bygningsbrandforsikringen ophører erstatningsansvaret dog kun, hvis Købstædernes almindelige Brandforsikring ikke havde pligt til at overtage risikoen. Ansvaret i forhold til tinglyste rettighedshavere ophører dog med 14 dages varsel.

Det er en betingelse for forsikringens dækning, at fritidshuset er under jævnligt opsyn.

Ved ejerskifte skal Købstædernes almindelige Brandforsikring straks have besked. Den nye ejer er dækket af bygningsbrandforsikringen, indtil anden forsikring er tegnet, og af den øvrige del af forsikringen i 4 uger, dog højest til anden forsikring er tegnet.

## 11 Hvis der opstår uenighed om forsikringen

Hvis De bliver uenig med Købstædernes almindelige Brandforsikring om forsikringen, og en fornyet henvendelse ikke har ført til et tilfredsstillende resultat, kan De klage til:

ANKENÆVNET FOR FORSIKRING  
Anker Heegaards Gade 2  
1572 København V  
Tlf. 33 15 89 00

Klager skal indsendes på et skema, som fås hos Købstædernes almindelige Brandforsikring, Forbrugerrådet eller Ankenævnets sekretariat.

Ved klager til Ankenævnet må forsikringstageren betale et mindre gebyr til Ankenævnet.

Ved skader på ejendommen har såvel forsikringstageren som Købstædernes almindelige Brandforsikring ret til at få afgjort spørgsmålet om erstatningens størrelse (herunder om erstatningen skal ydes efter nyværdi) ved voldgift.

Forsikringstageren og Købstædernes almindelige Brandforsikring vælger hver sin voldgiftsmand. Voldgiftsmændene vælger igen en opmand. Kan de ikke blive enige om valget, udpeges opmanden af præsidenten for Sø- og Handelsretten.

Kan voldgiftsmændene ikke blive enige om erstatningsspørgsmålet, fastsætter opmanden erstatningen. Erstatningen fastsættes inden for voldgiftsmændenes ansættelser, og i overensstemmelse med policens bestemmelser.

Voldgiftsretten afgør desuden, hvorledes sagens omkostninger skal fordeles mellem forsikringstageren og Købstædernes almindelige Brandforsikring.

Disse muligheder afskærer Dem naturligvis ikke fra at indbringe spørgsmålet for retten. Deres udgifter i forbindelse med sådanne sager er dækket efter reglerne i Retshjælpsforsikringen.

## 12 Vedtægt

12.1 Købstædernes almindelige Brandforsikring er en gensidig forsikringsforening. Dens øverste myndighed er repræsentantskabet, der vælges af medlemmerne (forsikringstagerne) i overensstemmelse med reglerne i vedtægten.

12.2 Kontroludvalget (bestyrelsen), der består af medlemmer valgt af og blandt repræsentantskabets medlemmer samt medarbejderrepræsentanter, har det umiddelbare tilsyn med foreningens forretningsførelse. Det har i særlig grad at påse, at foreningens forpligtelser over for medlemmerne opfyldes.

12.3 Medlemmerne er ansvarlige for foreningens forpligtelser, enhver i forhold til den beregnede præmie. Som grundlag for foreningens virksomhed tjener en grundfond på 50 mio. kr. Der må ikke disponeres over grundfonden uden Finanstilsynets tilladelse.

12.4 Ethvert medlem kan få udleveret vedtægten ved henvendelse til Købstædernes almindelige Brandforsikring.

