



Parcelhusforsikring

1. Hvad består forsikringen af?

Medmindre andet fremgår af policen, består forsikringen af:

Bygningsbrandforsikring, se side 3.

Bygningskaskoforsikring, se side 3.

Svamp/insektforsikring, se side 4.

Udvidet rør/kabelforsikring, se side 4.

Huslejetabsforsikring, se side 5.

Husejeransvarsforsikring, se side 5.

Retshjælpsforsikring, se side 5.

2. Hvem er dækket af forsikringen?

Forsikringstageren - den, som har tegnet forsikringen - er altid dækket, hvad enten forsikringstageren er ejer eller bruger af ejendommen.

Når det gælder ansvar som husejer, dækker forsikringen også medhjælp, der passer ejendommen.

3. Hvor dækker forsikringen?

Parcelhusforsikringen dækker ejendommen på det forsikringssted, som er anført i policen.

Ved ejendommen forstås efter denne police én- og tofamiliehuse, der helt eller overvejende benyttes til privatbeboelse samt garager, carporte, udhuse og lign.

I policen er anført, om ejendommen er udnyttet i ét eller flere plan. En kælderetage medregnes ikke som udnyttet etage.

4. Hvad omfatter forsikringen?

4.1 Bygningsbrand- og bygningskaskoforsikring

A. De på forsikringsstedet beliggende bygninger og fundamenter til disse i indtil 1 meters dybde under jordlinien eller under kældergulv.

Drivhuse, hegn, plankeværk og stakitter, alt forsvarligt fastgjort til muret eller støbt sokkel eller sokkelsten.

Flagstænger samt antenner til ikke-erhvervsmæssig brug.

B. Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer:

- el-installationer, herunder stikledninger og hovedtavler, kraftinstallationer samt lysinstallationer incl. faste armaturer, men ikke rør og pærer,
- gasinstallationer, rumtemperatur- og rumventilationsanlæg, kloakanlæg, sanitetsanlæg og hårde hvidevarer,
- grundvandspumper og anlæg til brandsikring af bygninger,
- gulvbelægning, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller lagt på underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv,
- fast bygningstilbehør til erhvervsmæssig anvendelse (dog ikke lysskilte, lysreklamer, automater og antenner) samt kunstnerisk udsmykning på bygningen. Den samlede erstatning kan ikke overstige kr. 136.000 (indeksreguleret - basis 129, oktober kvartal 1992).

C. Røranlæg, der tilfører bygningen vand, samt røranlæg, der indgår i bygningens indvendige vand-, sanitets- og afløbsinstallationer, centralvarme- og varmtvandsanlæg samt dertil hørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer.

D. Anlæg til udnyttelse af vedvarende energi,

f.eks. sol-, jord- og varmepumpeanlæg samt vindmøller.

NB! Disse anlæg er kun dækket, hvis det fremgår af policen.

E. Nedgravede svømmebassiner, d.v.s. nedstøbte bassiner samt bassiner, der specielt er konstrueret til nedgravning med dertil hørende faste installationer. Forsikringen dækker dog ikke over- eller tildækning eller andre bassiner end de nævnte.

NB! Svømmebassinet er kun dækket, når det er medregnet i boligens areal, se policen.

F. Haveanlæg og havekulpturer, gårdbelægninger, herunder

- drivhuse, plankeværker og stakitter, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten. Den samlede erstatning kan ikke overstige kr. 136.000,- (indeksreguleret - basis 129, oktober kvartal 1992).

G. Bygning under opførelse samt materialer, som er bestemt for opførelsen.

Byggematerialer er ikke dækket ved tyveri og hærværk. Glas og erstatningsmaterialer herfor samt sanitet er først dækket, når det er endelig anbragt.

Husk at give Købstædernes almindelige Brandforsikring besked ved til- og ombygning. Se side 10, afsnit 10.

H. Glas eller erstatningsmaterialer herfor, der er monteret som en bygningsdel, herunder indmurede spejle, samt håndvaske, badekar, bidéts, wc-kummer og cisterner.

Glas eller erstatningsmaterialer herfor i drivhuse er kun dækket af bygningsbrandforsikringen.

4.2 Bygningsbrandforsikring, bygningskaskoforsikring

4.2.1 Almindelige regler

Skader på bygninger, der er dækket af forsikringen, erstattes med det beløb, det uden unødigt forsinkelser vil koste at reparere eller genopføre tilsvarende bygninger på samme sted. Læs nærmere herom i afsnittet: Fastsættelse og udbetaling af erstatning, side 8, afsnit 6.

Forsikringstageren skal efter bedste evne søge at begrænse en skades omfang og straks anmelde skaden til Købstædernes almindelige Brandforsikring.

Rimelige udgifter til foranstaltninger, der foretages for at afværge umiddelbart truende skade eller begrænse en indtruffen skade, erstattes af Købstædernes almindelige Brandforsikring.

Dog må udbedringer af skader på bygninger eller fjernelse af det beskadigede ikke ske uden Købstædernes almindelige Brandforsikrings godkendelse.

Ved skader på rør, der er dækket af forsikringen, dækker forsikringen også udgifter til opgravning, oprydning og retablering. Er skaden ikke dækket, ydes der ikke erstatning for disse udgifter.

Forsikringen dækker ikke skade eller udbredelse af skade, der direkte eller indirekte er en følge af eller står i forbindelse med:

- krig, krigslignende forhold, borgerkrig, neutralitetskrænkelser, oprør eller borgerlige uroligheder.

- jordskælv eller andre naturforstyrrelser,
- atomkernereaktioner ved f.eks. kernespaltning, kernesammensmeltning og radioaktivt henfald, uanset om skaden sker i krigs- eller fredstid.

Skader ved kernereaktioner anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål er dog dækket, hvis anvendelsen har fulgt gældende forskrifter og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

4.2.2 Vedligeholdelse

En ejendom skal med visse mellemrum behandles med træbeskyttende midler eller maling. Rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes, taget eventuelt understryges, ventiler og afløb renses og lignende.

Hvis en skade hovedsagelig skyldes forsømmelse af normal vedligeholdelse, kan Købstædernes almindelige Brandforsikring afslå at erstatte skaden.

4.2.3 Eftersyn

Med henblik på at kunne vurdere bygningerne samt risikoforholdene har Købstædernes almindelige Brandforsikring til enhver tid ret til at kunne foretage eftersyn af de forsikrede bygninger.

4.2.4 Specielt for bygningskaskoforsikringen

Bygningskaskoforsikringen dækker ikke skader, der er omfattet af bygningsbrandforsikringen og dennes undtagelser.

Skader på bygninger og installationer, der skyldes fejlkonstruktion, fejlmontering, eller som fremkommer ved almindelig brug (ridser, skrammer o.lign.) er ikke dækket.

4.3 Bygningsbrandforsikring

4.3.1 Brand, tilsodning og tørkogning

Forsikringen dækker skader, der sker ved brand samt ved pludselig tilsodning fra opvarmningsanlæg samt for tørkogning af kedler til rumopvarmning.

Følgende er dækket: afsnit 4., pkt. A., B., C., D., E., F., G. og H.

Følgende er ikke dækket: skader efter svidning og smeltning, der ikke er en følge af brand, f.eks. gløder fra pejs eller tobak.

4.3.2 Kortslutning

Forsikringen dækker skader på el-installationer og el-drevne genstande efter unormal opvarmning, som følge af en utilsigtet forbindelse mellem elektriske ledere eller en udefra kommende overspænding opstået ved f.eks. tordenvejr eller fejl i el-forsyningen.

En mekanisk afbrydelse af et elektrisk kredsløb betragtes ikke som en kortslutningsskade, og er derfor ikke dækket.

Følgende er dækket: afsnit 4., pkt. B., C., D., E. og F.

Følgende er ikke dækket: skader, der skyldes slid, mangelfuld vedligeholdelse, fejlmontering eller fejlkonstruktion, samt skader, der skyldes fejlstrøm mellem en elektrisk leder og jord.

For skader på el-drevne genstande, der er mere end 5 år gamle, henvises til afsnit 6.1.7, side 9.

4.3.3 Eksplosion, direkte lynnedslag og nedstyrtning af luftfartøjer eller dele derfra

Forsikringen dækker skader som følge af eksplo-

sion, direkte lynnedslag samt skader ved nedstyrtning af luftfartøj eller dele derfra.

Der er kun tale om direkte lynnedslag, når der på forsikringsstedet kan konstateres skader, der er en umiddelbar følge af lynets strøm eller varmepåvirkning.

En eksplosion er en meget hurtigt forløbende forbrænding eller kemisk proces, der udvikler kraftig varme og som regel ledsages af et brag og et lysglimt.

Følgende er dækket: afsnit 4., pkt. A., B., C., D., E., F., G. og H.

Følgende er ikke dækket: implosion samt skader, der stammer fra sprængstof medført i luftfartøjer.

4.4 Bygningskaskoforsikring

4.4.1 Udstrømning af vand, olie, kølevæske o.lign.

Forsikringen dækker skader ved pludselig og tilfældig udstrømning (altså ikke dryp eller udsivning) af vand, olie og kølevæske fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg, akvarier, vandsenge samt beholdere med et rumindhold på 20 liter eller mere.

Følgende er dækket: afsnit 4., pkt. A., B., C. (ved skade på røranlæg er selve den utætte genstand ikke dækket), D., F. (haveanlæg er kun dækket mod skade, der er en direkte følge af den dækningsberettigede bygningskaskoskade eller forvoldt af olie fra tank, når gældende offentlige forskrifter er overholdt) og G.

Skader efter frostsprængninger i utilstrækkeligt opvarmede lokaler er kun dækket, hvis årsagen er tilfældigt svigtende varmforsyning.

Skader, opstået ved påfyldning eller aftapning, er ikke dækket.

Skader efter opstigning af grund- eller kloakvand samt vand fra tagrender og disses nedløbsrør er ikke dækket.

Skade forvoldt af håndværkere i forbindelse med reparation af rør- og varmeanlæg er ikke dækket.

4.4.2 Sky- og tøbrud samt storm

Forsikringen dækker skader efter voldsomt sky- eller tøbrud som følge af, at vandet ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem normalt dimensionerede og intakte afløbsledninger samt storm (herunder skypumper) og eventuelle nedbørsskader i tilknytning hertil.

For bygning under opførelse træder stormskadedækning først i kraft 5 dage efter, at Købstædernes almindelige Brandforsikrings hovedkontor har modtaget begæringen.

Følgende er dækket: afsnit 4., pkt. A., B., C., D., E., F. (haveanlæg er kun dækket mod skade, der er en direkte følge af en dækningsberettiget bygningskaskoskade), og G.

Skader som følge af oversvømmelser fra hav, fjord, sø eller vandløb er ikke dækket.

Skader, forårsaget af vand fra tagrender eller disses nedløbsrør, eller nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger, er ikke dækket.

Nedbørsskader er kun dækket, hvis de er en umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

Skader på glas og erstatningsmaterialer herfor i drivhuse er ikke dækket.

Ved storm forstås mindst vindstyrke 8, svarende til vindhastigheder på mindst 17,2 m pr. sekund.

4.4.3 Frostsprængning

Forsikringen dækker frostsprængning af røranlæg. Eventuelle skader efter udstrømning af vand er dækket efter reglerne i afsnittet: Udstrømning af vand, olie og kølevæske, side 3, afsnit 4.4.1.

Følgende er dækket: afsnit 4., pkt. C.

Skader efter frostsprængninger i utilstrækkeligt opvarmede lokaler er kun dækket, hvis årsagen er tilfældigt svigtende varmforsyning.

Frostskader på udendørs ting, f.eks. springvand, svømmebassiner og dertil hørende installationer er ikke dækket.

Udgifter til optøning er ikke dækket.

Skader på tagrender og disses nedløbsrør er ikke dækket.

4.4.4 Tyveri og hærværk

Forsikringen dækker skader i forbindelse med tyveri og hærværk. Ved hærværk forstås skader forvoldt med vilje i ond hensigt.

Følgende er dækket: afsnit 4., pkt. A., B., C., D. og E. Forsikringen dækker ikke skader på bygninger under opførelse samt byggematerialer.

Skader, der forvoldes af forsikringstageren, ejendommens medhjælp, logerende, lejere og dermed ligestillede, er ikke dækket.

4.4.5 Påkørsel, snetryk, væltende eller nedstyrtende genstande

Forsikringen dækker skade ved påkørsel samt skade ved snetryk, væltende eller nedstyrtende genstande, der udefra beskadiger bygningerne.

F.eks. vil en skade som følge af, at et væltet træ rammer bygninger, være dækket.

Følgende er dækket: afsnit 4., A., B., C., D., E., F. (haveanlæg er kun dækket mod skader, der er en direkte følge af en dækningsberettiget bygningskaskade, f.eks. skade forvoldt af nedblæste bygningsdele under storm) og G.

Snetryksskader som følge af konstruktionsfejl, f.eks. underdimensionering af tagkonstruktioner, er ikke dækket.

4.4.6 Brud på glas og sanitet

Forsikringen dækker brud, der sker, efter de forsikrede ting er endeligt installeret i hel stand.

Følgende er dækket: afsnit 4., pkt. H.

Forsikringen dækker kun ved brud, og når tingen er blevet uanvendelig.

Ridser, afspringning af splinter og fliser samt punktering af eller utætheder i sammensætningen af termoruder betragtes ikke som brud og erstattes derfor ikke.

Skader på glasmontrer, diske o.lign. i erhvervslokaler samt skader på glas eller erstatningsmaterialer herfor i drivhus er ikke dækket.

Tilbehør, herunder vandhaner, blandingsbatterier, wc-sæder, wc-låg, rørinstallationer og mekanisk udstyr af enhver art er ikke dækket.

Se i øvrigt særlige erstatningsregler side 9, afsnit 6.1.8.

4.4.7 Anden pludselig skade

Forsikringen dækker enhver anden pludselig skade, der ikke kan henføres til de foregående positivt nævnte dækninger eller anførte undtagelser.

Ved pludselig skade forstås en skade, som skyldes

en udefra pludselig kommende og virkende årsag. Årsag og virkning skal således ske samtidig.

Skader, der sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, f.eks. vandskade forårsaget af dryp eller udsvivning, revnedannelser på grund af frost, bygnings sætning og rystelser fra trafik, regnes ikke som pludselige skader.

Følgende er dækket: afsnit 4., A., B., C., D., E. og G.

Forsikringen dækker ikke skader, der:

- forvoldes af dyr ved f.eks. redebygning og gnavning.
- fremkommer ved almindelig brug, f.eks. ridser, skrammer, svidning, tilsmudsning, stænk, spild af fødevarer eller af væsker o.lign.,
- skyldes tæring, slid, fejlkonstruktion eller manglende vedligeholdelse,
- skyldes nedbør, som trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af en anden pludselig skade på bygningen,
- opstår som følge af oversvømmelse fra hav, sø eller vandløb.

4.4.8

Svamp/insektforsikring

Forsikringen dækker direkte skade som følge af træ- og murødelæggende angreb af svamp og insekter. Se i øvrigt særlige erstatningsregler, side 9, afsnit 6.1.9.

Forsikringen dækker skader, der opdages og anmeldes i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.

Følgende er dækket: bygningsdele af træ og murværk, dog ikke svampeskader i

- bygninger, herunder garager, carporte, skure m.v., der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten,
- bygningsdele under det niveau, der dannes af stueetagens gulv/gulvbjælkelag,
- verandaer, terrasser, udestuer, svalegange, altaner, plankeværker, stakitter, garager, carporte, skure eller lignende af træ,
- synligt eller skjult bindingsværk, og skade der udbreder sig derfra.

Forsikringen dækker ikke skader forårsaget af råd eller rådborebiller.

Forsikringen dækker ikke svampeskader, der skyldes:

- mangelfuld vedligeholdelse (se afsnittet: Almindelige regler, side 3, afsnit 4.2.2).
- tilstopning af nødvendigt ventilationsåbninger,
- forkert udført isolering eller brandsikring, medmindre arbejdet var udført, inden forsikringstageren overtog ejendommen, og forsikringstageren ikke vidste eller burde vide, at der forelå fejl.

Skader, der kun medfører ændring af det angrebnes udseende, såsom misfarvning og borehuller, er ikke dækket.

Der ydes ingen godtgørelse for ændret fugefarve ved reparation efter angreb af murødelæggende insekter.

4.4.9

Udvidet rør/kabelforsikring

Forsikringen dækker skader, der ikke er dækket under bygningskaskoforsikringen som følge af utætheder og fejl i skjulte rør, ledninger og kabler.

At rør, ledninger og kabler er skjulte vil sige, at de

er indstøbt i eller skjult under gulv i kanaler, krybekældre, vægge og skunkrum.

Erstatningen omfatter:

- reparationer og sporing af utætheder i de skjulte rør, kabler og ledninger,
- direkte skader på bygninger og haveanlæg som følge af utætheder, herunder udsivning, når skaden konstateres samtidig med reparation af utætheden.

Skader på kedler, tanke, beholdere samt rør i disse, er ikke dækket. Det samme gælder skade på andre installationer, som ikke er nævnt under afsnit 4. Det drejer sig f.eks. om drænrør samt installationer til udendørs springvand.

4.4.9.1 Utætheder og fejl

Forsikringen dækker i og under bygning samt uden for bygning.

Følgende er dækket: skjulte vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsledninger samt skjulte elkabler til brug for opvarmning i og under grundmurede bygninger. Udvendige ledninger i jord til vand, varme, gas, el- og afløbsinstallationer fra og imellem de forsikrede bygninger, regnet fra hovedledning i vej til indførsel i bygning. Hvis ejendommen ikke er tilsluttet fælles kloakanlæg, da fra bygning og til egen septitank/renseanlæg. Nedgravede rør til fyringsolie fra tank til bygning og rør fra svømmebassin til bygning.

Skader, som skyldes frostsprængninger i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, er ikke dækket, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmesforsyning.

Skader, der er omfattet af en garanti fra f.eks. leverandør eller installatør, er ikke dækket.

Hvis installationen er ældre end 6 år, gælder der særlige erstatningsregler for rørskade, se side 9, afsnit 6.1.10.

4.4.10 Huslejetabsforsikring

Kan boligen ikke benyttes som følge af en skade, der er omfattet af forsikringen, dækker denne en række udgifter i forbindelse med, at boligen midlertidigt må fraflyttes.

Erstatningen ydes i indtil 1 måned efter, at skaden er udbedret, dog højst i 12 måneder efter skaden er indtruffet.

Følgende er dækket:

- tab af dokumenterede lejeindtægter,
- udgifter til leje af lokaler svarende til de lokaler, som forsikringstageren selv benytter, samt rimelige merudgifter som følge af skaden,
- nødvendige udgifter til ud- og indflytning samt opmagasinering af forsikringstagerens private indbo.

Udbedres skaden ikke, eller genopføres bygningen i en anden skikkelse, ydes der kun erstatning for det tidsrum, det ville have taget at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

Er forsikringstageren skyld i, at udbedringen forsinkes, erstatter forsikringen ikke de hermed forbundne merudgifter eller huslejetab.

Forsikringen dækker ikke udgifter, som er dækket af anden forsikring.

4.4.11 Husejeransvarsforsikring

Forsikringen dækker i de tilfælde, hvor de forsikrede pådrager sig et erstatningsansvar uden for kontraktforhold, der alene vedrører ejendommen og

dens pasning. Forsikrede er forsikringstageren og medhjælp, der passer ejendommen.

4.4.11.1 Hvornår er man erstatningsansvarlig?

Skaden på andres ting eller andre mennesker kan enten skyldes et hændeligt uheld eller forhold, de forsikrede er ansvarlige for.

Man kan blive erstatningsansvarlig, hvis man har handlet forkert, begået fejl eller været forsømmelig, men ikke, hvis skaden skyldes et hændeligt uheld. Det er tit svært at afgøre, om der foreligger hændeligt uheld eller ansvar.

De skal straks underrette Købstædernes almindelige Brandforsikring, så snart der er rejst et erstatningskrav, eller hvis der er formodning om, at et sådant krav til blive rejst.

4.4.11.2 Hvor længe er der dækning?

Ansvar for skader, der sker, mens forsikringen er i kraft, er dækket, også selv om kravet først gøres gældende efter, at forsikringen er ophørt.

Forsikringen dækker dog ikke skade, som anmeldes mere end 2 år efter at forsikringen er ophørt.

4.4.11.3 Omkostninger og renter

Forsikringen dækker også omkostninger ved erstatningsspørgsmålets afgørelse, der er afholdt efter aftale med Købstædernes almindelige Brandforsikring, selv om forsikringssummerne herved overskrides. Det samme gælder renter af erstatningsbeløb, som er omfattet af forsikringen.

Følgende er dækket: ansvar som husejer for skader på andres ting med indtil 2 millioner kroner pr. forsikringsbegivenhed, og skader på andre personer med indtil 5 millioner kroner pr. forsikringsbegivenhed.

Forsikringen dækker ikke et erstatningsansvar, De har påtaget Dem, hvis De i virkeligheden er uden skyld i skaden.

Desuden dækker forsikringen aldrig ansvar, når skaden er:

- sket med vilje,
- opstået i forbindelse med en erhvervsvirksomhed, der drives i eller på ejendommen,
- sket på ting, som tilhører de forsikrede eller de hos forsikrede boende familiemedlemmer eller på ting, som disse personer låner, lejer, bruger, opbevarer, transporterer, bearbejder, behandler eller har sat sig i besiddelse af eller af anden grund har i varetægt,
- opstået i forbindelse med forurening af luft, jordbund eller vand samt derved forvoldt skade på ting, medmindre skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld, og de forsikrede har overholdt gældende offentlige forskrifter,
- forvoldt af motordrevet køretøj, bortset fra haveredskaber under 5 hk. Er den forsikrede ansvarlig efter færdselslovens regler, dækker Købstædernes almindelige Brandforsikring med de forsikringssummer, der er nævnt i færdselsloven. (Skader på de motoriserede ting er ikke dækket),
- forvoldt af hunde.

4.4.12 Retshjælpsforsikring

4.4.12.1 Hvilke tvister er dækket af retshjælpsforsikringen?

Forsikringen dækker tvister, som er opstået i privatlivet, og som efter deres art vil kunne behandles af en domstol efter retsplejelovens regler om civile

sager. Forsikringen dækker også tvister af denne art, som efter parternes aftale i stedet behandles ved voldgift.

Ved tvister forstås konkrete aktuelle konflikter, som med rimelighed kan danne grundlag for et civilretligt søgsmål.

Købstædernes almindelige Brandforsikring skal på det foreliggende grundlag afgive udtalelse om, hvorvidt tvisten er dækket af forsikringen eller ikke. Købstædernes almindelige Brandforsikring har både ret og pligt til at give udtryk for tvivl om sagens rimelighed. Dækningstilsagn er begrænset til omkostninger, der står i et rimeligt forhold til sagens genstand.

4.4.12.2 Hvilke tvister er ikke dækket af retshjælpsforsikringen?

Tvister i forbindelse med erhvervsudøvelse. Ved erhvervsudøvelse forstås:

Tvister vedrørende sikredes selvstændige virksomhed, hvad enten der er tale om hovederhverv, bierhverv eller hobbypræget erhverv.

Formuedispositioner i forbindelse med de ovenfor nævnte forhold.

Tvister af enhver art, opstået i forbindelse med sikredes ansættelsesforhold.

Tvister med myndigheder i skatte- og afgiftsspørgsmål.

Andre tvister med offentlige myndigheder, såfremt den øverste administrative myndigheds realitetsafgørelse ikke kan påkendes af de almindelige domstole.

Tvister om separation, skilsmisse, forældremyndighed, samkvemsret og underholdspligt, bortset fra tvister i anden instans (evt. tredje instans) hvor sikrede har fået helt eller delvist medhold i første instans, for så vidt sagen behandles i Danmark.

Tvister om formueforhold, ejendomsret, samejerforhold eller andre rettigheder i forbindelse med indgåelse eller opløsning af ægteskab, registreret partnerskab, andre samlivsformer eller interessensskaber.

Tvister i forbindelse med dødsbobehandling og arv.

Private injuriersager

- hvor sikrede er sagsøger, medmindre sikrede får medhold i samtlige påstande,
- hvor sikrede er sagsøgt, medmindre sikrede findes for samtlige påstande.

Straffesager - bortset fra omkostninger ved civilretlige spørgsmål, der afgøres i forbindelse med straffesagen.

Inkassosager mod sikrede, for så vidt fordringens rigtighed og størrelse er utvivlsom.

Ovennævnte undtagelser gælder både ved sag i første og senere instans.

4.4.12.3 Hvilke omkostninger er dækket af retshjælpsforsikringen?

Egne sagsomkostninger.

Omkostninger til modpart, såfremt disse er pålagt sikrede under en rets- eller voldgiftssag eller er godkendt af Købstædernes almindelige Brandforsikring.

Udgifter til syn og skøn som under en retssag er udmeldt af retten.

Udgifter til syn og skøn efter retsplejelovens kapitel 32, når udmeldelsen på forhånd er godkendt af Købstædernes almindelige Brandforsikring, se af-

snit 4.4.12.4, eller når resultatet af syn- og skønsrapporten giver sikrede rimelig grund til at fortsætte sagen.

Udgifter til ensidigt indhentede specialisterklæringer, såfremt indhentelsen af disse på forhånd er godkendt af Købstædernes almindelige Brandforsikring.

Andre sagsomkostninger, såfremt disse på forhånd er godkendt eller ville være blevet godkendt af Købstædernes almindelige Brandforsikring.

4.4.12.4 Hvilke omkostninger er ikke dækket af retshjælpsforsikringen?

Omkostninger, som ikke er afholdt med rimelig grund, f.eks. fordi sikrede ikke skønnes at have rimelig grund til at føre sagen, eller fordi disse ikke står i rimeligt forhold til sagens genstand.

Sikredes egne rejseomkostninger eller tabte arbejdsfortjeneste.

Omkostninger ved tvister om separation, skilsmisse m.v. samt om formueforhold, ejendomsret m.v., jfr. afsnit 4.4.12.2, er ikke dækket, uanset om tvisten afgøres ved et skifte eller ved en særskilt sag.

Omkostninger i forbindelse med tvangsfuldbyrdelse, arrest, fagedforbud, herunder sikkerhedsstillelse, medmindre disse er afholdt efter aftale med Købstædernes almindelige Brandforsikring.

Omkostninger ved tvister, der kunne have været behandlet ved et klagenævn, f.eks. Forbrugerklagenævnet eller andet godkendt klagenævn, medmindre andet er aftalt med Købstædernes almindelige Brandforsikring, eller det er åbenbart, at sagen på grund af sin karakter ville være blevet henvist til domstolene.

Forsømmer sikrede - eller den af sikrede valgte advokat - at foretage, hvad der er påkrævet til tvistens rette afgørelse, såsom at give møde i retten eller at fremskaffe begæret bevismateriale, eller foretages handlinger, der er urimelige, vanskeliggør eller forsinker sagens gennemførelse, hæfter Købstædernes almindelige Brandforsikring kun i det omfang, hvori det godtgøres, at forsømmelsen har været uden indflydelse på sagens omkostninger.

4.4.12.5 Fri proces.

Sikrede skal i tilfælde af retssag søge om fri proces, hvis de økonomiske betingelser herfor er til stede (oplysninger herom kan indhentes hos statsamtet/overpræsidiat - eller ved henvendelse til Købstædernes almindelige Brandforsikring). Har sikrede undladt at søge fri proces - uanset at de økonomiske betingelser herfor var til stede - dækker forsikringen ikke.

Får sikrede fri proces, dækker forsikringen sagens omkostninger inden for forsikringens dækningsomfang.

Der sker ikke fradrag for selvrisko.

Får sikrede afslag på fri proces - til trods for at de økonomiske betingelser herfor er til stede - dækker forsikringen ikke. Gennemfører sikrede alligevel sagen, dækker forsikringen alle sagsomkostninger indenfor forsikringens dækningsomfang i de tilfælde, hvor sikrede i det væsentlige får medhold ved dom eller indenretligt forlig.

4.4.12.6 Klagenævn.

Kan tvisten behandles ved et klagenævn, f.eks. Forbrugerklagenævnet eller andet godkendt klagenævn, er sikrede forpligtet til først at benytte denne mulighed, se afsnit 4.4.12.4.

Omkostninger ved sådan klagenævnsbehandling er ikke dækket.

4.4.12.7 Erstatning og selvrisiko.

Erstatning ydes for de i afsnit 4.4.12.3 og 4.4.12.5 nævnte omkostninger med fradrag af de omkostninger, der opnås betalt af modparten, se afsnit 4.4.12.8.

Selskabets erstatningspligt er for én forsikringsbegivenhed begrænset til kr. 75.000,- (inkl. moms). Selvrisiko andrager de første 10 pct. af de samlede omkostninger, dog mindst kr. 2.500,-.

Hvis sagen appelleres, gælder et maksimum på kr. 75.000,- (inkl. moms) for den samlede behandling. Omkostningerne erstattes særskilt for hver instans med fradrag af selvrisiko for hver instans.

Fører flere sikrede - i samme eller flere selskaber - sager, som har fælles oprindelse og opfylder betingelserne i retsplejelovens kapitel 23 for kumulation, gælder ovennævnte regler om maksimums-dækning og om selvrisiko for hver enkelt af de sikrede, se dog nedenfor.

Har tvistens afgørelse virkning for andre end implicerede sikrede parter, fordeles omkostningerne på alle retligt interesserede, se i øvrigt nedenfor.

Er de i ovenfor nævnte tilfælde antal af sikrede mere end 5, begrænses den samlede erstatning og det samlede mindstebeløb for selvriskoen dog til henholdsvis kr. 375.000,- (inkl. moms) og kr. 12.500,-. Hvis sagen appelleres, gælder et maksimum på kr. 375.000,- (inkl. moms) for den samlede behandling. Omkostningerne erstattes særskilt for hver instans med fradrag af selvrisiko for hver instans.

Erstatning og selvrisiko fordeles ligeligt efter antallet af parter eller retligt interesserede. Disse regler gælder også for tvister, som sluttes udenretligt og for tvister, der behandles i udlandet.

En tvist, hvor flere, der er sikret ved samme police, står på samme side, betragtes som én forsikringsbegivenhed. Det samme gælder en tvist mellem sikrede og flere modparter, hvis påstande støttes på væsentligt samme faktiske kendsgerninger.

Acontoerstatning udlægges for positive udgifter - herunder udlæg til advokatforbindelser - når disse er afholdt. Advokatsalærer betales, når dom er afsagt, selvom dommen bliver appelleret. Advokaten skal dog forinden søge tillagte omkostninger indkrævet hos modparten, se afsnit 4.4.12.8.

4.4.12.8 Fordeling af omkostninger.

Sikrede skal give retten alle nødvendige oplysninger, for at retten kan tage stilling til spørgsmål om tilkendelse af omkostninger hos modparten.

Ved forlig - uanset om disse indgås inden- eller udenretligt - skal spørgsmålet om fordeling af sagens omkostninger begæres påkendt af retten eller godkendes af Købstædernes almindelige Brandforsikring, inden bindende aftale indgås.

Ved voldgift forudsætter Købstædernes almindelige Brandforsikring, at omkostningerne fordeles i overensstemmelse med principperne i retsplejelovens kapitel 30.

Eventuelt tillagte omkostninger hos modparten skal komme Købstædernes almindelige Brandforsikring til gode. Sikrede eller dennes advokat skal søge tillagte omkostninger indkrævet hos modparten. Er sådanne omkostninger uerholdelige, dækker Købstædernes almindelige Brandforsikring disse omkostninger med fradrag af eventuel selvrisiko, og Købstædernes almindelige Brandforsikring indtræder i sikredes ret.

Indgås forlig om betaling af hovedstol, renter og tilkendte omkostninger mod en saldovittering, skal der ske forholdsmæssig fordeling af forligsbeløbet mellem på den ene side hovedstol og renter og på den anden side tilkendte omkostninger.

4.4.12.9 Forsikringsperioden.

Forsikringen dækker kun omkostninger ved tvister, hvor søgsmålsgrunden er opstået samtidigt med eller efter policens ikrafttræden. Det er tillige en betingelse, at søgsmålsgrunden er opstået inden forsikringens ophør.

4.4.12.10 Valg af advokat.

Dækningen er betinget af, at sikrede har søgt bistand hos advokat, der har påtaget sig sagen. Sikrede vælger selv sin advokat blandt medlemmerne af Det danske Advokatsamfund.

Når Købstædernes almindelige Brandforsikring har givet tilsagn om retshjælp, skal advokaten afstå fra at gøre salærkrav m.v. gældende hos sikrede. Dette gælder dog ikke:

Selvrisiko og eventuelle beløb ud over forsikringens dækning, eller

udgifter, aftalt med sikrede inden eller senest samtidig med beslutningen om udgiftens afholdelse, når udgiften falder uden for forsikringsdækningen.

Nægter advokaten at afgive erklæring herom, kan der ikke gives dækning.

Advokaten har direkte krav mod Købstædernes almindelige Brandforsikring på forsikringsydelsen og kan ikke med bindende virkning for Købstædernes almindelige Brandforsikring indgå aftale om sit salær med sikrede.

Salæret beregnes på basis af Advokatsamfundets vejledende salærtakster.

En advokat kan ikke føre sin egen sag.

Hvor tvisten føres uden for Danmark, sker valget af en udenlandsk advokat efter aftale med Købstædernes almindelige Brandforsikring.

4.4.12.11 Anmeldelse til Købstædernes almindelige Brandforsikring.

Anmeldelse til Købstædernes almindelige Brandforsikring skal ske snarest og skal så vidt muligt indeholde:

Angivelse af modparten.

Påstand (eventuelt tillige modpartens påstand).

Kort sagsfremstilling med angivelse af de anbringender, hvorpå påstanden støttes. Købstædernes almindelige Brandforsikring kan endvidere, når det er nødvendigt af hensyn til sagens belysning, forlange dokumenter og bevisligheder forelagt. Endelig vil Købstædernes almindelige Brandforsikring kunne forlange en juridisk begrundelse for påstanden.

Oplysning om, hvilke processkridt af udgiftskrævende art, der planlægges eller undtagelsesvis måtte være indledt.

Advokatens erklæring om, at denne med hensyn til salærkrav m.v. (se afsnit 4.4.12.10) vil holde sig til Købstædernes almindelige Brandforsikring.

Oplysning om, hvorvidt der er søgt fri proces og om resultatet heraf, eller dokumentation for, at de økonomiske betingelser for at opnå fri proces ikke er til stede.

Anmeldelsen indgives af advokaten eller, hvis tvisten føres uden for Danmark, af sikrede selv.

Under sagens gang giver advokaten Købstædernes almindelige Brandforsikring underretning om processkridt af væsentlig omkostningsmæssig betydning.

4.4.12.12 Generelle bestemmelser.

Retshjælpsforsikringen følger policen og de for denne gældende vilkår i det omfang, de kan finde anvendelse og ikke særligt er fraveget ved nærværende bestemmelser.

Er omkostninger i forbindelse med en tvist om erstatningskrav mod sikrede dækket af en ansvarsforsikring, dækkes disse omkostninger ikke af retshjælpsforsikringen, men er omfattet af ansvarsforsikringen i det omfang, det følger af denne polices bestemmelser.

4.4.12.13 Særlige vilkår for retshjælpsforsikring i tilknytning til parcelhusforsikringen.

Retshjælpsforsikringen dækker kun, hvis forsikringen omfatter bygningskaskoforsikring. Såfremt forsikringen alene omfatter brandforsikring, er der ingen dækning under retshjælpsforsikringen. Af de tvister, der i henhold til afsnit 4.4.12.1-4.4.12.12 falder ind under området for retshjælpsforsikring, omfatter nærværende forsikring kun sådanne tvister, hvori sikrede er part i sin egenskab af ejer af den forsikrede ejendom i dens helhed. (Øvrige tvister, der falder ind under området for retshjælpsforsikring, er dækket af retshjælpsforsikring i tilknytning til enten familiens basisforsikring med indbodækning eller lystfartøjs- eller motorkøretøjsforsikring med kaskodækning).

5. Hvordan anmeldes skaderne?

Enhver skade skal straks anmeldes til Købstædernes almindelige Brandforsikring. Ved tyveri og hærværk skal der tillige straks ske anmeldelse til politiet. Forsinkelse kan medføre, at Købstædernes almindelige Brandforsikrings erstatningspligt begrænses.

Udbedring af skader eller fjernelse af beskadigede ting må ikke ske, uden at Købstædernes almindelige Brandforsikring har godkendt det.

6. Fastsættelse og udbetaling af erstatning

6.1 Skader på bygninger og bygningsdele

Erstatningen efter nyværdi udgør det beløb, det uden unødvendig forsinkelse vil koste at reparere eller genopføre det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted.

Ved erstatningsfastsættelse kan i intet tilfælde benyttes priser for dyrere materialer og genstande end i den beskadigede bygning og højst priser for standardmaterialer, der ikke er specialfremstillet, og byggematerialer, der er håndværksmæssigt kendt og alment anvendt på skadetidspunktet (d.v.s. et en ældre, tungt konstrueret bygning erstattes med en bygning af samme størrelse opført med nutidige materialer og byggemetoder).

Der ydes ingen erstatning for beskadigelse af kosmetisk art samt for eventuelle farveforskelle mellem erstattede ting og de oprindelige.

6.1.1 Fradrag for værdiforringelse

Der foretages fradrag i erstatningen, hvis værdien af det beskadigede på grund af slid, ælde eller andre individuelle omstændigheder er forringet med mere end 30 pct. af nyværdien på skadetidspunktet.

Ved vurderingen heraf indgår bl.a. forholdet mellem den tid, genstanden har været anvendt, og dens formodede levetid.

Erstatning for bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres til materialeværdien og udgifter til oprydning, men med fradrag for sparede nedrivningsomkostninger.

Hvis nedrivningen ikke var umiddelbart forestående, ydes passende erstatning for afsavn.

Såfremt erstatningen ikke anvendes til istandsættelse af det beskadigede, foretages foruden fradrag for værdiforringelsen på grund af slid og ælde også fradrag for nedsat anvendelighed.

Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi.

6.1.2 Følgeudgifter

I forbindelse med en dækningsberettiget skade dækker forsikringen:

- nødvendige udgifter til oprydning af forsikrede bygninger, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan anvendes,
- rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede ting.

6.1.3 Restværdiforsikring

Hvis en dækningsberettiget skade på bygning(er) udgør mindst 30 pct. af nyværdien, kan forsikringstageren i stedet for reparation vælge at få nedrevet anvendelige rester og få genopført en tilsvarende bygning som ny. Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker efter regler i afsnit 6.1.1: Fradrag for værdiforringelse.

Vælger forsikringstageren at få opført en ny bygning, dækker forsikringen også nødvendige udgifter til nedrivning og fjernelse af anvendelige bygningsrester. Erstatningen udbetales dog kun, hvis de anvendelige bygningsrester er nedrevet, og hvis erstatningen anvendes til genopførelse. Den værdi, resterne eventuelt måtte have til anden anvendelse, fradrages restværdierstatningen.

6.1.4 Forøgede byggeudgifter, lovliggørelse

I forbindelse med en dækningsberettiget skade godtgøres forøgede byggeudgifter som følge af byggemyndighedernes krav i kraft af bygge Lovgivningen, idet nyere bestemmelser kan medføre, at bygninger ved større beskadigelser skal repareres eller genopbygges i overensstemmelse med disse nye bestemmelser. Det kan f.eks. dreje sig om krav til kraftigere tagkonstruktion, bedre isolering m.m.

Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art, der vil medgå til at istandsætte eller genopføre det beskadigede i samme skikkelse og anvendelse, og på nøjagtigt samme sted. Erstatningen er for hver bygning begrænset til 10 pct. af nyværdien, der kan dog altid ydes kr. 136.000,- (indeksreguleret - basis 129, oktober kvartal 1992).

Forøgede byggeudgifter bliver dog kun dækket, hvis:

- udgifterne vedrører de dele af bygningen, for hvilke der ydes erstatning,
- det ikke er muligt at opnå dispensation fra de ændrede bestemmelser,

- bygningens værdiforringelse på grund af slid og ælde ikke overstiger 30 pct. af nyværdien, og hvis istandsættelse eller genopførelse finder sted,
- istandsættelse eller genopførelse finder sted.

Udgifter, der skyldes manglende vedligeholdelse, bliver ikke erstattet. Det samme gælder udgifter til foranstaltninger, som myndighederne enten har eller kunne have forlangt gennemført inden forsikringsbegivenheden.

6.1.5 Erstatningens udbetaling

Erstatningen til genoprettelse bliver udbetalt, når genoprettelsen har fundet sted.

Såfremt erstatningen ikke anvendes til retablering af det beskadigede, foretages foruden fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde også fradrag for mangelfuld vedligeholdelse og nedsat anvendelighed. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi.

Erstatningen efter en skade, der er omfattet af bygningsbrandforsikringen, udbetales kun til fri rådighed, d.v.s. uden at genoprettelsen af skaden finder sted, når de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, har givet samtykke hertil.

6.1.6 Skader på beplantning

Ved skader på beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning. Det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle vækster. Der udbetales ikke erstatning, hvis skaden ikke udbedres.

6.1.7 Kortslutningsskader

Kortslutningsskader på elektrisk drevne ting erstattes med følgende pct.-sats af nyværdien:

| Genstandens alder: | Procent: |
|--------------------|----------|
| indtil 5 år | 100 pct. |

Derefter 10 pct. afskrivning pr. år.

Udgifter til reparation erstattes efter samme regler.

6.1.8 Glas/sanitetsskader

Erstatningen ydes med det beløb, det koster at udskifte det beskadigede med tilsvarende nye ting. Er det umuligt at fremskaffe ting, der er magen til det beskadigede, betales der en kontant erstatning svarende til prisen på det glas og sanitet, der er gængse på skadetidspunktet.

Skader af kosmetisk art erstattes ikke. Der ydes heller ingen godtgørelse, hvis det ikke er muligt at erstatte beskadigede genstande med genstande med samme farve.

6.1.9 Svamp/insektskader

Ved angreb på trædelæggende insekter foretages der udskiftning eller afstivning af træværket, hvis det er nødvendigt af hensyn til træværkets bæreevne. Ved husbukkeangreb sker der tillige en kæmpelse af disse.

Ved angreb af murødelæggende insekter reparerer kun beskadiget mørtel, og kun hvis hensynet til murværkets bæreevne gør det nødvendigt.

De samlede erstatningsbeløb kan i hele forsikringstiden ikke overstige i alt kr. 1.000.000,- (beløbet indeksreguleres ikke) for hver af skadearterne svampeskade og insektskade.

6.1.10 Udvidet rør/kabelforsikring

Erstatningen fastsættes på grundlag af nyværdien og udgør det beløb, det uden unødigt forsinkelse vil koste at reparere det beskadigede med samme byg-

gemåde og på samme sted. Erstatningen kan dog i intet tilfælde baseres på dyrere materialer end de beskadigede eller på materialer og byggemetoder, der ikke er gængse på skadetidspunktet.

Der er ingen aldersmæssig afskrivning, hvis installationen er under 6 år gammel. Fra det 6. år skal forsikringstageren betale 6 pct. af udgiften, fra det 7. år 7 pct. o.s.v. Den aldersmæssige afskrivning kan højst udgøre 20 pct. af skadeudgiften og ikke overstige 2.500 kr.

7. Er der tegnet forsikring i andet selskab?

Er der forsikret mod samme skade i et andet forsikringselskab, skal De også anmelde skaden til dette selskab.

Har det andet selskab taget forbehold om, at dækningen ophører eller indskrænkes ved dobbeltforsikring, gælder samme forbehold denne forsikring. Erstatningen betales da forholdsmæssigt af selskaberne.

8. Indeksregulering af præmie og selvrisiko m.v.

Indeksregulering sker på grundlag af det af Danmarks Statistik offentliggjorte reguleringsindeks for boligbyggeri pr. 1. oktober (januar 1987=100).

Præmiereguleringen sker fra førstkommande hovedforfaldsdag i det efterfølgende kalenderår.

De maksimale indeksregulerede erstatningsbeløb, som er anført i forsikringsbetingelserne (basis oktober 1992) reguleres efter samme indekstal.

Ophører Danmarks Statistik med at beregne byggeomkostningsindekset, har Købstædernes almindelige Brandforsikring ret til at benytte et andet af Danmarks Statistik offentliggjort indeks.

8.1 Selvrisiko

Er forsikringen tegnet med en rabatgivende selvrisiko, fremgår selvrisikoens størrelse af policen.

Det rabatgivende selvriskobeløb reguleres på samme måde som de indeksregulerede maksimale erstatningsbeløb. Rabatgivende selvrisiko gælder dog ikke for skader, der er dækket under Ansvarsforsikringen, Retshjælpsforsikringen og den Udvidede rør/kabelforsikring.

For Retshjælpsforsikringen og Udvidet rør/kabelforsikring gælder særlige regler for selvriskobeløb, som ikke indeksreguleres. Se Retshjælpsforsikringen side 5, afsnit 4.4.12, samt Udvidet rør/kabelforsikring side 4, afsnit 4.4.9.

8.2 Præmiens betaling

Opkrævningen sker ved tilsendelse af girokort, der angiver den gældende præmie. Opkrævningen sendes til (eller afleveres på) den af forsikringstageren opgiven betalingsadresse.

Købstædernes almindelige Brandforsikring betaler stempelafgifter samt udgifterne ved indbetaling/opkrævning af præmien.

Hvis præmien ikke betales efter påkravet, vil Købstædernes almindelige Brandforsikring tidligst 14 dage efter fremsende en påmindelse. Købstædernes almindelige Brandforsikring er berettiget til at opkræve et ekspeditionsgebyr i den anledning.

Købstædernes almindelige Brandforsikrings erstatningspligt bortfalder, hvis ikke præmien er betalt senest 14 dage efter påmindelsen.

Bygningsbrandforsikringen kan dog ikke bringes til ophør på grund af manglende præmiebetaling. Til gengæld har Købstædernes almindelige Brandforsikring udpantningsret for denne del af præmien plus påløbne renter og andre omkostninger.

9. Forsikringens løbetid

Forsikringen fortsætter, indtil den skriftligt opsiges af forsikringstageren eller Købstædernes almindelige Brandforsikring.

Bygningsbrandforsikringen kan kun opsiges skriftligt af forsikringstageren med 3 måneders varsel til forsikringsperiodens udløb,

- hvis de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, har givet deres skriftlige godkendelse, eller
- hvis ejendommen, uden at disse retsstillinger forringes, forsikres i et andet selskab, der har koncession til at tegne bygningsbrandforsikringer.

Købstædernes almindelige Brandforsikring kan ophæve bygningsbrandforsikringen med 14 dages varsel til forsikringstageren og panthavere, hvis bygningerne ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, eller hvis de er forladt.

Den øvrige del af forsikringen kan opsiges skriftligt af forsikringstageren eller Købstædernes almindelige Brandforsikring med 1 måneders varsel til udløbet af forsikringsperioden.

Uanset ovennævnte varsel har både forsikringstager og Købstædernes almindelige Brandforsikring ret til med 14 dages varsel at opsiges den øvrige del af forsikringen, hvis det sker inden 14 dage efter, at en skade er blevet betalt eller afvist.

9.1 Præmieregulering

Hvis præmien ændres som følge af ændringer i Købstædernes almindelige Brandforsikrings præmietarif, eller der sker ændringer i forsikringsbetingelserne, har Købstædernes almindelige Brandforsikring ret til med 3 måneders varsel at forlange ændringerne gennemført fra et forsikringsårs begyndelse.

Ønsker forsikringstageren ikke at acceptere en eventuel præmieforhøjelse eller skærpede forsikringsbetingelser, har forsikringstageren ret til at forlange forsikringen ophævet. Forsikringstageren skal da give Købstædernes almindelige Brandforsikring besked inden forsikringsårets udløb.

Hvis Finanstilsynet har godkendt, at ændrede forsikringsbetingelser for bygningsbrand kan anvendes for løbende forsikringsaftaler, uden at det i øvrigt medfører ændringer i bestående forsikringsforhold, kan bygningsbrandforsikringen dog kun opsiges efter de almindelige regler for bygningsbrandforsikring.

10. Hvad skal Købstædernes almindelige Brandforsikring have besked om?

De skal underrette Købstædernes almindelige Brandforsikring, således at denne kan tage stilling til, på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte, såfremt:

- De påbegynder opførelse af bygninger eller tilbygninger (skal bekræftes af Købstædernes almindelige Brandforsikring før dækning),
- der sker ændringer i bygningernes anvendelse,
- De indretter opholdsrum i loftsetagen,
- De ændrer bygningernes tagbeklædning fra stråtag til fast tag eller omvendt,
- De etablerer et nedgravet svømmebassin,
- ejendommen helt eller delvis forlades eller ligger ubenyttet hen,
- De installerer vedvarende energikilder, f.eks. sol- og jordvarmeanlæg o.lign.,
- De ændrer bygningernes opvarmningsform.

Hvis De ikke underretter Købstædernes almindelige Brandforsikring inden arbejdet igangsættes eller ændringen gennemføres, kan det få konsekvenser for Deres ret til erstatning, idet erstatningen kan blive nedsat, eventuelt helt bortfalde.

Ændringerne kan endvidere få betydning for præmiens størrelse.

Medfører forandring af bygningerne eller deres anvendelse en forøget risiko, som Købstædernes almindelige Brandforsikring ikke ville have accepteret at forsikre, hvis selskabet var blevet orienteret om ændringerne på forhånd, ophører Købstædernes almindelige Brandforsikrings erstatningsansvar med øjeblikkelig virkning fra risikoforandringens indtræden.

For bygningsbrandforsikringen ophører erstatningsansvaret dog kun, hvis Købstædernes almindelige Brandforsikring ikke ville have pligt til at overtage risikoen. Ansvaret i forhold til tinglyste rettighedshavere ophører dog med 14 dages varsel.

Ved ejerskifte skal Købstædernes almindelige Brandforsikring straks have besked. Den nye ejer er dækket, indtil anden forsikring er tegnet, for kaskodelen dog højst i 4 uger.

11. Hvis der opstår uenighed om forsikringen?

Hvis De bliver uenig med Købstædernes almindelige Brandforsikring om forsikringen, og en fornyet henvendelse ikke har ført til et tilfredsstillende resultat, kan De klage til:

ANKENÆVNET FOR FORSIKRING
Anker Heegaards Gade 2
1572 København V
Tlf. 33 15 89 00

Klager skal indsendes på et skema, som fås hos Købstædernes almindelige Brandforsikring, Forbrugerrådet eller Ankenævnets Sekretariat.

Ved klager til ankenævnet må forsikringstageren betale et gebyr til ankenævnet.

Ved skader på ejendommen har såvel forsikringstageren som Købstædernes almindelige Brandforsikring ret til at få afgjort spørgsmålet om erstatningens størrelse (herunder om erstatningen skal ydes efter nyværdi) ved voldgift.

Forsikrede og Købstædernes almindelige Brandforsikring vælger hver sin voldgiftsmand. Voldgiftsmændene vælger igen en opmand. Kan de ikke blive enige om valget, udpeges opmanden af præsidenten for Sø- og Handelsretten.

Kan voldgiftsmændene ikke blive enige om erstatningsspørgsmålet, fastsætter opmanden erstatning

gen. Erstatningen fastsættes inden for voldgiftsmændenes ansættelser, og i overensstemmelse med policens bestemmelser.

Voldgiftsretten afgør desuden, hvorledes sagens omkostninger skal fordeles mellem forsikringstageren og Købstædernes almindelige Brandforsikring.

Disse muligheder afskærer Dem naturligvis ikke fra at indbringe spørgsmålet for retten. Deres udgifter i forbindelse med sådanne sager er dækket efter reglerne i Retshjælpsforsikringen.

